



PROYECTO

TAMAULIPAS PUERTA DEL GOLFO DE MÉXICO
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR
(PODECOSI) **ALTAMIRA**

SECTOR: INDUSTRIA

JUNIO 2026



PROYECTO

TAMAULIPAS PUERTA DEL GOLFO DE MÉXICO
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR
(PODECObI) **ALTAMIRA**

SECTOR: INDUSTRIA

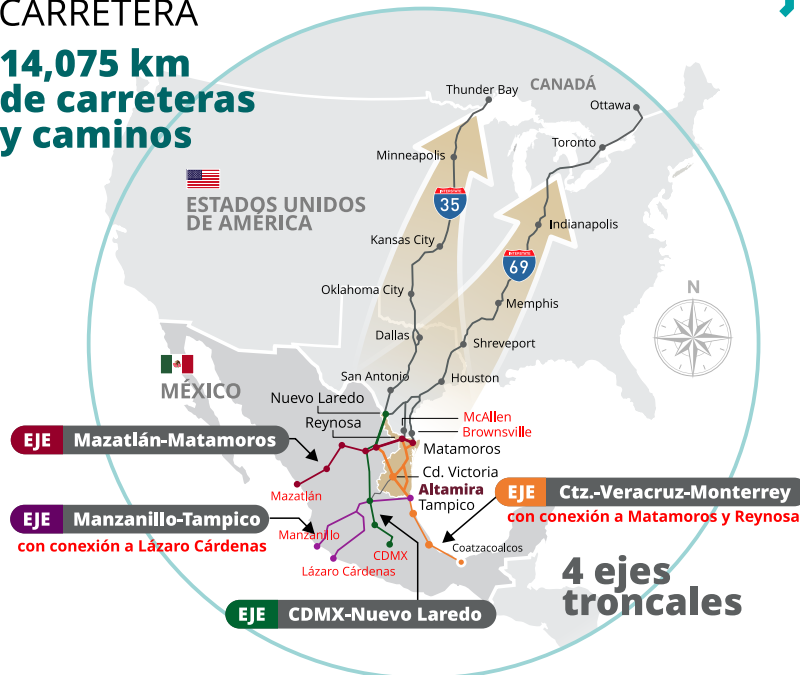
PANORAMA
LOGÍSTICO Y ECONÓMICO
DE LA REGIÓN SUR
DE TAMAULIPAS
ALTAMIRA-TAMPICO-CD. MADERO

INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA DE TAMAULIPAS



CONECTIVIDAD CARRETERA

14,075 km de carreteras y caminos



CONECTIVIDAD MEXICO-EE.UU.

19 cruces internacionales con Texas, EE.UU.

 
 Nuevo puente internacional ferroviario en Nuevo Laredo



Fuente: Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes (SICT), Anuario Estadístico 2024.



CONECTIVIDAD FERROVIARIA

**1,182.6 km
de vías
férreas**



CPKC
Ferromex



CONECTIVIDAD AÉREA

**5 aeropuertos
internacionales**

6 aerolíneas

- American Airlines
- AEROMEXICO CONNECT
- MEXICANA
- UNITED EXPRESS
- VIVA
- Aerus



Fuente: Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes (SICT), Anuario Estadístico 2024.

Fuente de rutas aéreas: páginas web oficiales de las aerolíneas, enero 2026.

COMERCIO
 MARITIMO

3er lugar nacional en flujo comercial

■ Altamira
 ■ Tampico
 ■ Del Norte

4° lugar nacional en el movimiento total de carga: 24.3 millones de toneladas

(Puertos de Altamira y Tampico)

35 líneas navieras
 Principales:



Fuente: Secretaría de Marina, Coordinación General de Puertos y Marina Mercante.



Puerto de Altamira



3^{er} lugar nacional en flujo comercial
\$43,608.3 mdd
 (13.9% del total nacional)

Fuente: INEGI-BIE, 2025.



3er lugar nacional en movilización de vehículos
475,437 unidades

Fuente: Secretaría de Marina, Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, 2025.

CONTEXTO REGIONAL ESTRATÉGICO



ALTAMIRA EN LA REGIÓN: TAMPICO–CD. MADERO–ALTAMIRA

- Región con vocación histórica **productiva, logística y portuaria**.
- **Presencia del puerto industrial y comercial de Altamira**, uno de los más importantes del Golfo de México.
- **Conectividad carretera, ferroviaria, portuaria** y cercanía con el mercado de Estados Unidos.
- **Complementariedad natural con Tampico y Ciudad Madero** en turismo, servicios, comercio e infraestructura urbana.

EL POLO DE ALTAMIRA se concibe como un detonador regional, no aislado.

INDUSTRIA INSTALADA EN EL CORREDOR INDUSTRIAL DE ALTAMIRA

- Se encuentran instaladas **más de 75 empresas nacionales y extranjeras.**
- Se genera el **11% del PIB Estatal.**
- Se generan más de **63,000 empleos directos e indirectos.**
- Se produce el **30% de los productos petroquímicos del país.**

Fuente: ASIPONA Altamira.



PETROQUÍMICA-QUÍMICA

MANUFACTURA

ENERGÍA Y GAS

LOGÍSTICA

Altamira es líder nacional en la industria petroquímica que suministra a 4,000 PYMES nacionales y **exporta a más de 60 países.**



Produce 100%
de hule sintético,
pigmento blanco, propileno,
ABS, negro de humo y otros



Produce 60%
de las resinas
plásticas de México



Produce 30%
de la producción
privada de químicos

Fuente: ASIPONA Altamira.



NIVEL MEDIO Y SUPERIOR



Instituciones educativas

121

Formación para el trabajo 21

Medio superior 34

Superior (incluido posgrado) 66



Estudiantes inscritos

95,881

Formación para el trabajo 17,257

Medio superior 22,453

Superior (incluido posgrado) 56,171



Principales universidades e instituciones de nivel superior



Egresados por año **33,484**

Formación para el trabajo 16,878

Medio superior 11,059

Superior (incluido posgrado) 5,547

COMPLEJO INDUSTRIAL PORTUARIO DE ALTAMIRA



□ Cordon Ecológico
1,422 ha

□ Recinto Portuario
3,075 ha
↳ **1,790 ha disponibles**

□ Desarrollo Industrial
5,098 ha
↳ **1,780 ha disponibles**



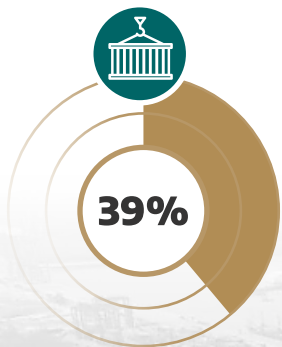
Datos relevantes del Puerto Altamira

- Reserva territorial de **9,500 hectáreas**.
- Maneja: **Carga contenerizada, fluidos petroquímicos, carga suelta general, graneles minerales y productos agrícolas.**
- **14 terminales marítimas.**
- **23 posiciones de atraque** con capacidad de crecimiento a 97.
- **Profundidad de 44 pies/13.41 metros.**

Fuente: ASIPONA Altamira.

17.41 millones de toneladas movilizadas

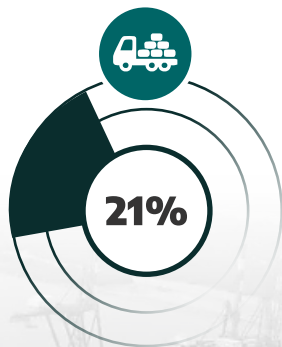
Enero-Diciembre 2025



**Carga
Contenerizada**

6.74 MDT

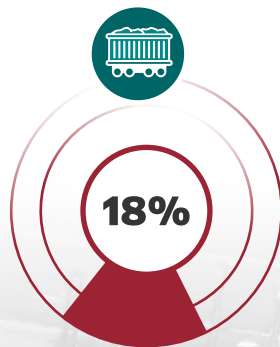
Autopartes,
planchón de acero,
laminas y vigas



**Carga
General Suelta**

3.58 MDT

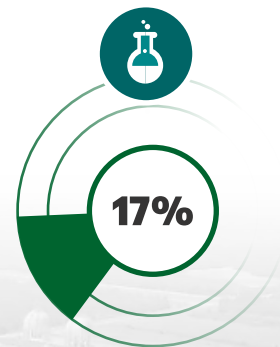
Lamina de acero,
acero en rollo
y en placa



**Carga
Mineral**

3.08 MDT

Coque,
mineral de hierro
y carbon



**Fluidos
Petroquímicos**

3.06 MDT

Combustibles y
derivados del petróleo



**Carga
Agrícola**

0.95 MDT

Maíz amarillo



PROYECTO

TAMAULIPAS PUERTA DEL GOLFO DE MÉXICO
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR
(PODECObI) **ALTAMIRA**

SECTOR: INDUSTRIA

**“TAMAULIPAS
PUERTA DEL
GOLFO DE MÉXICO”
PODECObI ALTAMIRA**

VISIÓN ESTRATÉGICA.

Consolidar al Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar de Altamira como un **ecosistema integral de inversión, que articule el desarrollo industrial con el crecimiento turístico, inmobiliario y de servicios**, generando empleo formal, bienestar social y desarrollo urbano ordenado para la región sur de Tamaulipas y la huasteca.

PRINCIPIOS RECTORES.



**Bienestar social
y desarrollo
territorial
equilibrado**



**Sustentabilidad
ambiental y
eficiencia
energética**



**Competitividad
e innovación**



**Inclusión de la
iniciativa privada
como motor
del desarrollo**

VOCACIÓN ECONÓMICA DIVERSIFICADA.

El Polo de Altamira se distingue por una vocación múltiple y complementaria:



INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA

- Industria petroquímica, química y de transformación.
- Manufactura avanzada.
- Almacenamiento, logística y comercio exterior.



TURÍSTICA

- Aprovechamiento de la zona conurbada y litoral del Golfo.
- Turismo de negocios, convenciones y recreativo.



INMOBILIARIA

- Desarrollo de parques industriales, vivienda, usos mixtos y equipamiento urbano.



SERVICIOS

- Servicios especializados para la industria, comercio, educación y salud.

ENFOQUE DE DESARROLLO TERRITORIAL

- **Gran extensión territorial.**
- Capacidad de **crecimiento ordenado y por etapas.**
- **Planeación** en usos de suelo.
- **Integración de zonas** industriales, turísticas, inmobiliarias y de servicios.
- **Reserva de suelo para futuras generaciones.**

Uno de los principales activos del **Polo de Altamira es su amplia extensión territorial, lo que permite pensar en un desarrollo de largo plazo**, planeado por etapas, con orden y visión estratégica. No se trata de crecer de manera improvisada, sino de **construir hoy las bases de un polo que siga generando bienestar durante las próximas décadas.**

Superficie Total:
1,638 ha

PUERTO DE ALTAMIRA

Golfo de México



ENFOQUE DE DESARROLLO TERRITORIAL: PUERTO DE ALTAMIRA

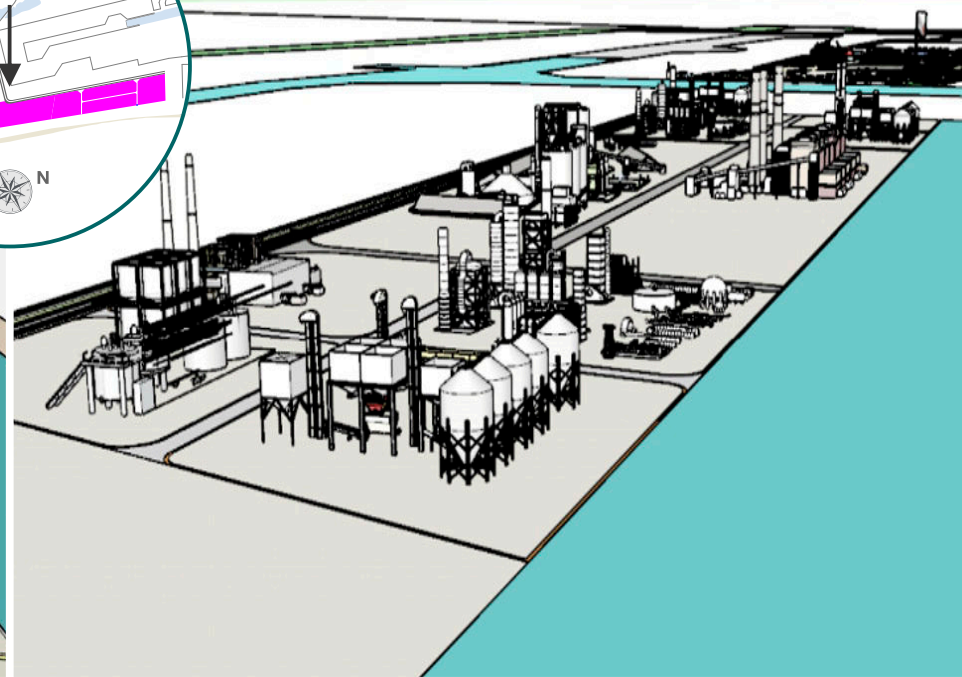
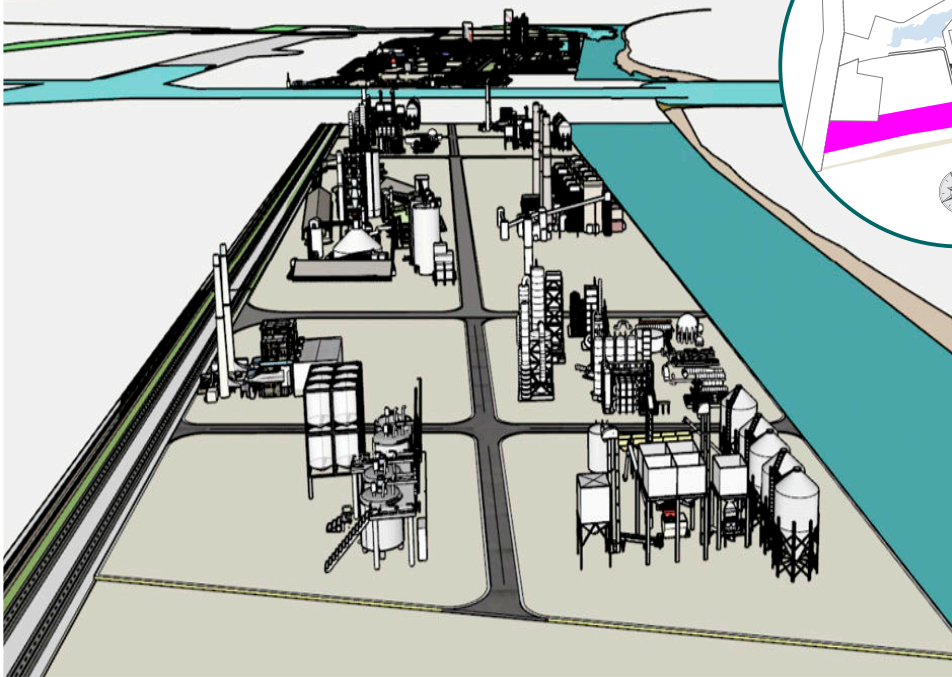
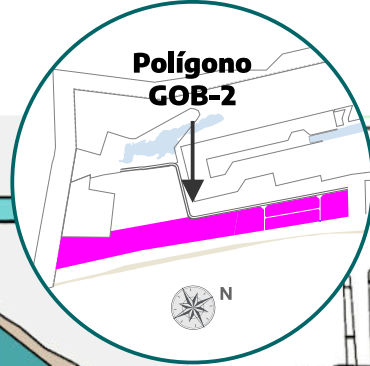
SUPERFICIE TOTAL: 1,638 HA Terrenos propiedad del Gobierno del Estado de Tamaulipas





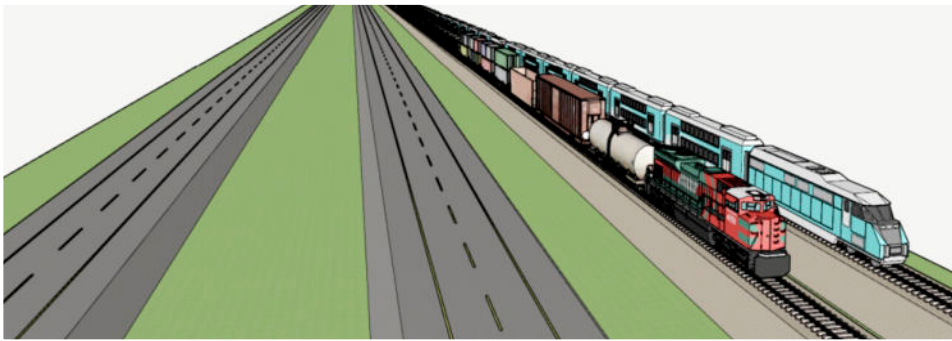
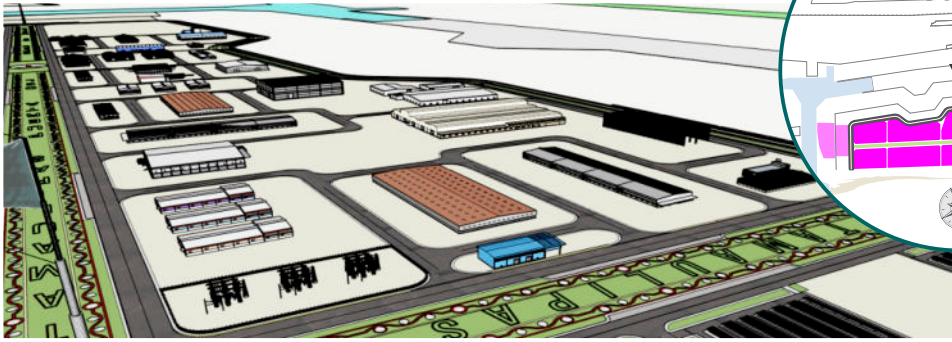
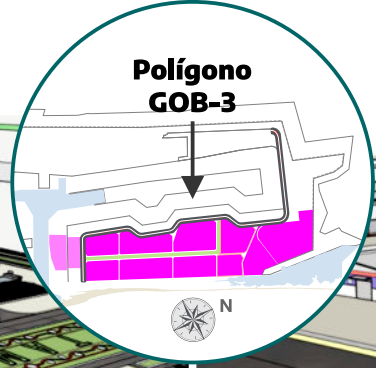
POLÍGONO GOB-2

Anteproyecto Conceptual





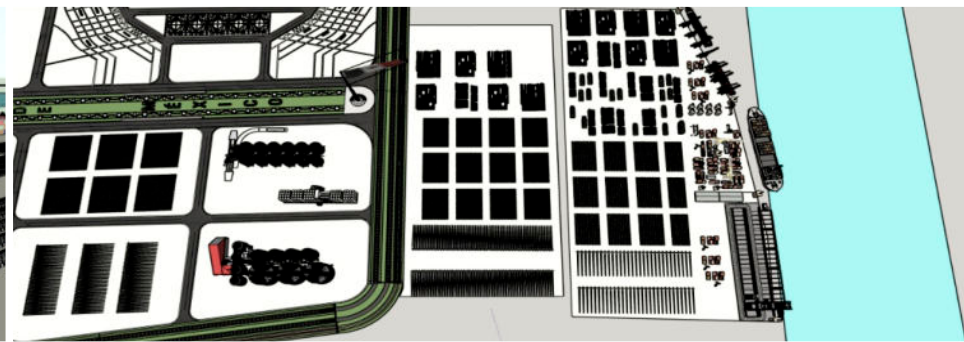
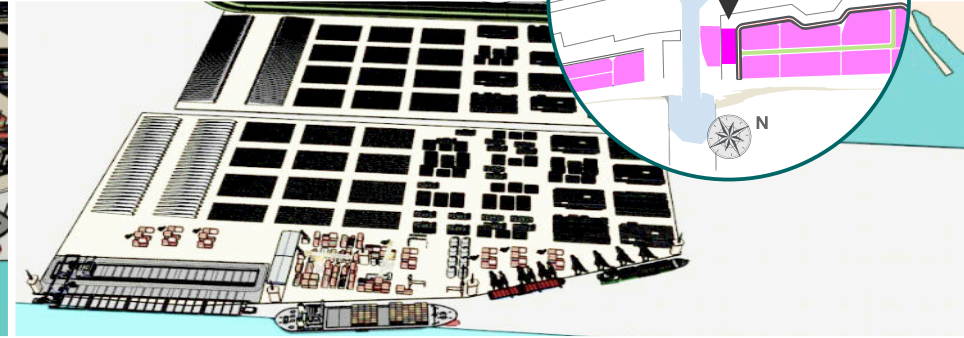
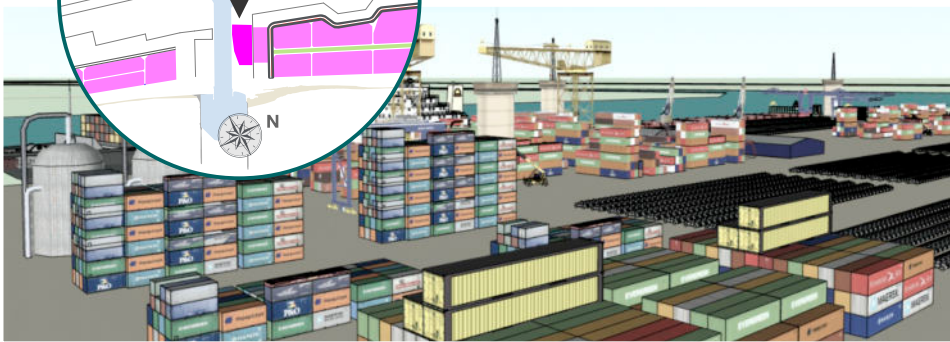
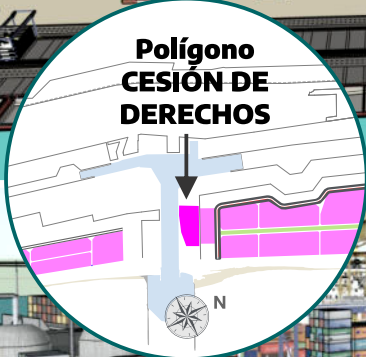
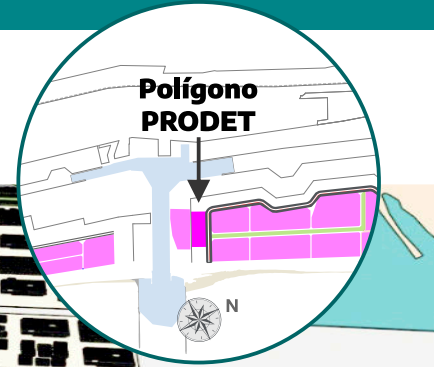
POLÍGONO GOB-3 Anteproyecto Conceptual





POLÍGONOS CESIÓN DE DERECHOS Y PRODET

Anteproyecto Conceptual



GOBERNANZA A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO PÚBLICO

- Operado por el **Gobierno del Estado de Tamaulipas**.
- **Instrumento transparente y flexible** para la administración del patrimonio.
- **Capacidad de coordinar inversión, planeación y ejecución.**

PARTICIPACIÓN INTERINSTITUCIONAL

- **Gobierno federal, estatal y municipal.**
- Vinculación con **organismos empresariales y académicos.**

DESARROLLO CON LIDERAZGO DEL SECTOR PRIVADO

El desarrollo del Polo **se realizará principalmente a través de desarrolladores privados** en donde el **Gobierno del Estado** fungirá como:

- **Facilitador**
- **Promotor**
- **Coordinador institucional**

APERTURA A LA POSIBILIDAD DE ESQUEMAS DE:

- **Asociaciones Público-Privadas (APP)**
- **Coinversión estratégica** en proyectos detonadores

Objetivo: maximizar inversión, reducir riesgos y acelerar resultados.

FASE DE FORMALIZACIÓN

- ✓ **Firma de carta de entendimiento** (26 de junio de 2025)
- ✓ **Declaratoria** (Publicada en el DOF el 21 de octubre de 2025)
- ✓ **Convenio de colaboración** (Se firmó el 18 de febrero de 2026)
- ✓ **Fideicomiso** (Fiduciario: Banorte. Se publicó un decreto de creación de fideicomiso público)
- ⊖ **Comité Técnico de Evaluación y Seguimiento**
- ✗ **Desarrollador por definir**

FASE DE DESARROLLO

- ✓ **Elaboración de anteproyecto de Plan Maestro de Desarrollo** (Sría. Economía Estatal)
- ✓ Se cuenta con un **análisis de obras y gestiones complementarias necesarias para el desarrollo de proyectos.**

FASE DE INVERSIÓN PRODUCTIVA

⊖ **Inversiones**

Se han tenido **reuniones con asociaciones y empresarios** de diferentes sectores:

- **AMPIP**
- **Químico-Petroquímico**
- **Logística**
- **Comercio Exterior**

Estos han manifestado interés en invertir en el Polo.

Actualmente **se trabaja en los estudios de geotecnia, manifestación de impacto ambiental y de acercar al polígono los servicios de:**

- **Energía eléctrica**
- **Suministro de agua**
- **Gas natural**
- **Telecomunicaciones**

CONTRIBUCIÓN AL BIENESTAR REGIONAL

- Generación de **empleo formal y especializado**.
- **Atracción de inversión** nacional y extranjera.
- **Diversificación económica** del sur de Tamaulipas.
- **Desarrollo urbano ordenado y sostenible**.
- Fortalecimiento de la **competitividad regional y nacional**.

ALTAMIRA COMO POLO ESTRATÉGICO
DEL GOLFO DE MÉXICO

El Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar de **ALTAMIRA: TAMAULIPAS PUERTA DEL GOLFO DE MÉXICO** representa una oportunidad estratégica para consolidar el crecimiento económico con bienestar, integrando industria, turismo, servicios e infraestructura, bajo un modelo moderno de gestión pública y participación privada.



¡LA PUERTA DEL GOLFO DE MÉXICO ESTÁ LISTA!


Lista para convertirse en un referente nacional de desarrollo regional integral.




CONTACTOS:

Dr. Américo Villarreal Anaya
Gobernador del Estado de Tamaulipas, México


 Américo Villarreal

 americo.villarreal

 Dr_AVillarreal

Ninfa Cantú Deándar

Secretaría de Economía

 ninfa.cantu@tamaulipas.gob.mx

Mtro. Víctor Manuel Landa Ríos

Director General de Planeación

 victor.landa@tamaulipas.gob.mx