

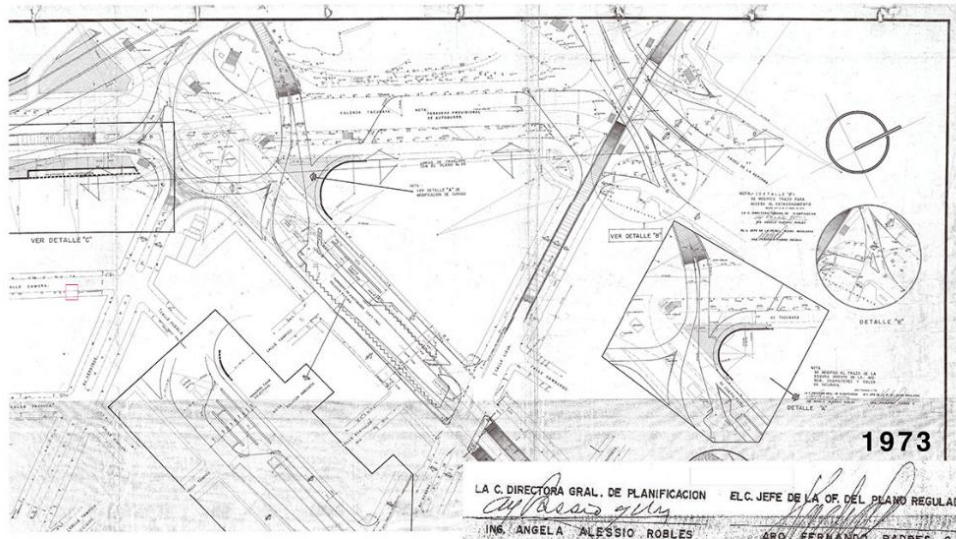
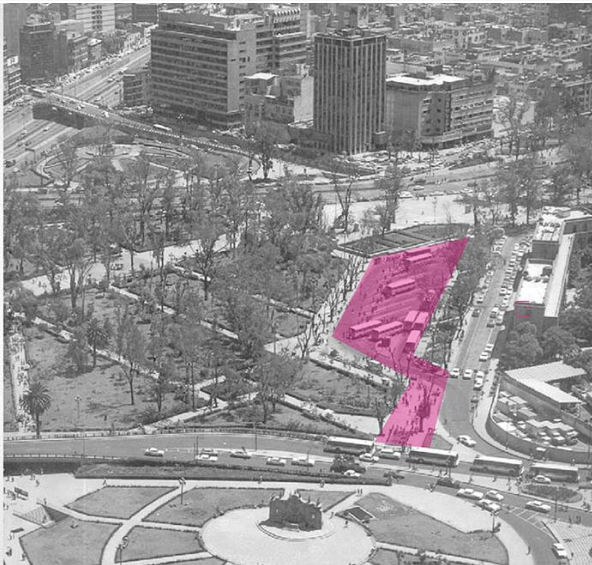
CETRAM

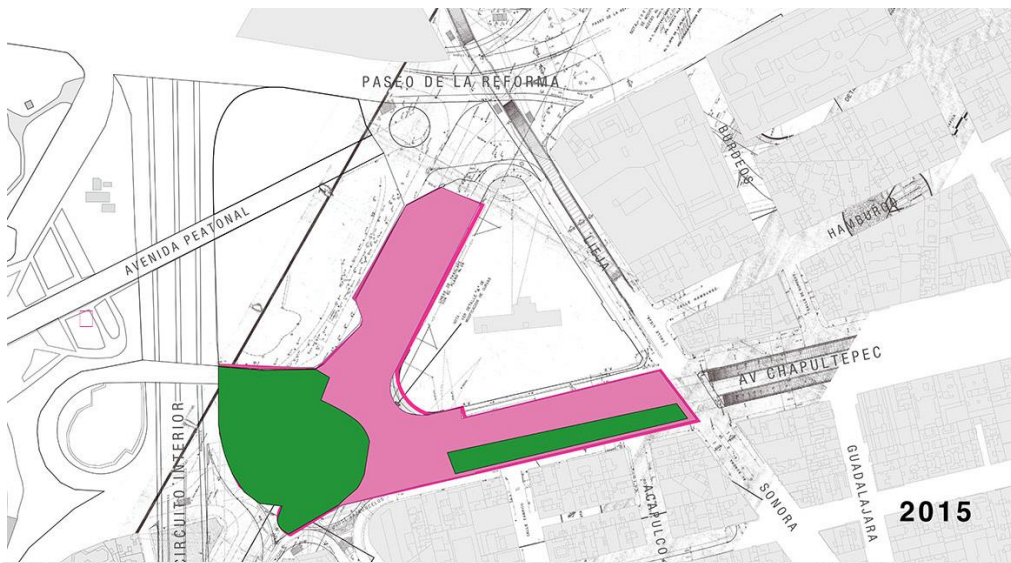
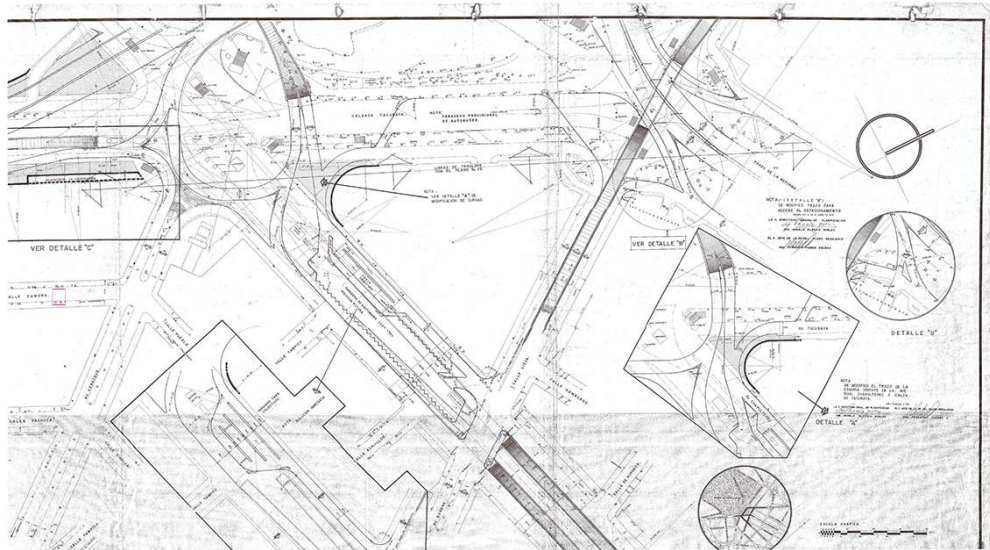
CHAPULTEPEC

PRIMERA MESA DE TRABAJO



Paradero
1970

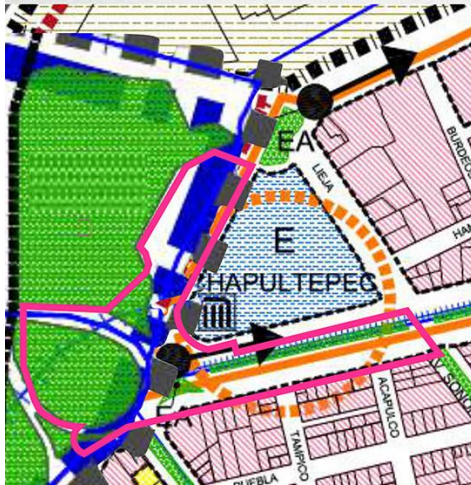




Antecedentes de la zona según los Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano

DELEGACIÓN	1982	1987	1997	2008
CUAUHTÉMOC □	16 Servicios	CB (Centro de Barrio)	HM (Habitacional Mixto)	HM (Habitacional Mixto) EA (Espacios Abiertos)
MIGUEL HIDALGO	36 Espacios abiertos	AV (Áreas Verdes y Espacios Abiertos)	EA (Espacios Abiertos)	AV (Áreas Verdes)

Normatividad



Programa Delegacional
Cuauhtémoc otorga:

HM (Habitacional Mixto) por Norma de Ordenación sobre Vialidad Tramo de Circuito Interior - José Vasconcelos a Eje 1 Poniente - Bucareli

NOG10 (Norma General de Ordenación No 10) que aplica en Corredor Urbano Av. Chapultepec, mismo que le otorga 22 niveles y 50% de área libre

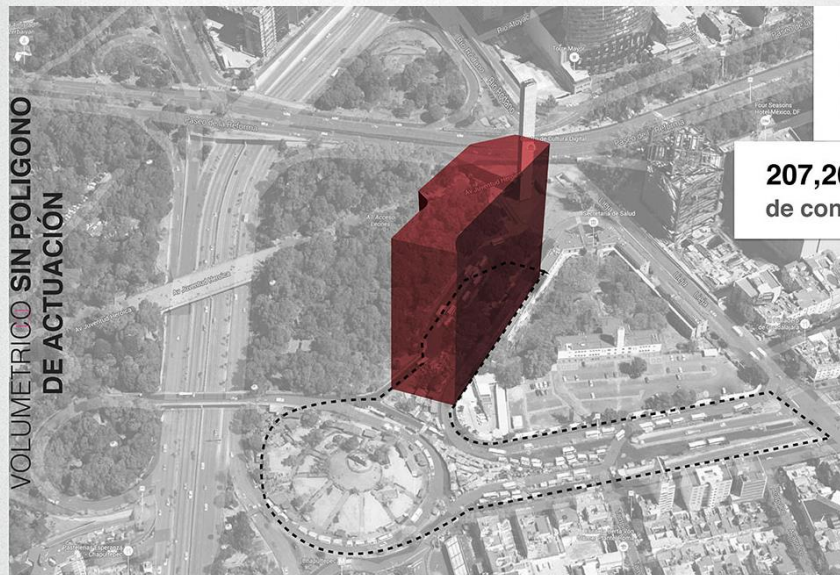
Programa Delegacional
Miguel Hidalgo otorga:

EA (Espacio Abierto)

SUPERFICIES MÁXIMAS DE CONSTRUCCIÓN POR ZONIFICACIÓN

Zonificación	Superficie	Área Libre	Área de Desplante	Superficie Máxima de Construcción	# de Niveles
Espacio Abierto	11,500.71 m ²	10,925.67 m ²	575.04 m ²	1,150.07 m ²	2
HM (Habitacional Mixto)	18,732.46 m ²	9,366.23 m ²	9,366.23 m ²	206,057.06 m ²	22

Total 207,207.13 m²



22
niveles

207,207.13 m²
de construcción

VOLUMETRICO CON POLIGONO
DE ACTUACIÓN

