

Tipo de instrumento	CKD	(Certificados de Capital de Desarrollo)
Nombre corto	Walton	
Emisora	WSMX2CK	
Clave de pizarra	WSMX2CK 16	
Monto máximo de la emisión	14,000,000,000	MXN
Mecanismo de llamadas de capital	Sí	
Fecha de la oferta inicial	16-dic-16	
Plazo	10 años	
	Monto*	Fecha*
Emisión inicial	1,400,000,000 MXN	19-dic-16
Emisión 2	2,449,900,000 MXN	20-abr-18
Emisión adicional (Serie B-1)	1,801,800,000 MXN	24-sep-18
	<u>5,651,700,000 MXN</u>	

**Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.*

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El periodo de inversión es de 4 años a partir del 19/dic/2016, el cual puede extenderse 1 año.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

La estrategia consiste en invertir en activos inmobiliarios en México, incluyendo hoteles, oficinas, centros comerciales, inmuebles industriales, residenciales, hospitalarios, instalaciones educativas, compañías desarrolladoras de terreno y propiedad personal en México; así como en compañías inmobiliarias que inviertan en activos ubicados principalmente en México. Al 30/jun/2018, ha invertido en un desarrollo residencial en la zona de Misiones en el estado de Querétaro, en un complejo hotelero ubicado en el corredor turístico de Los Cabos en el estado de Baja California Sur y en un lote para el desarrollo de un proyecto residencial ubicado en la zona de Santa Fe, en la Ciudad de México. El 28/sep/2018, la emisora anunció la adquisición de un hotel en la Ciudad de México.

Administrador Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.

Grupo(s) relacionado(s) Walton Street Capital

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Diego Gutiérrez Aguayo, Federico Martín del Campo Flores.

**Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.*

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/WSMX2CK-32231

Observaciones

El plazo de vigencia podría extenderse. Los funcionarios clave son los establecidos en el prospecto de colocación como funcionarios clave del administrador. Con fecha 08/jun/2018 se notificó que el sr. Jorge Sandor Valner Watstein ha renunciado a Walton Street, por lo que ya no será considerado "funcionario clave del administrador".