

Tipo de instrumento	CKD	(Certificados de Capital de Desarrollo)
Nombre corto	Vertex	
Emisora	VTX2CK	
Clave de pizarra	VTX2CK 15	
Monto máximo de la emisión	3,046,000,000	MXN
Mecanismo de llamadas de capital	Sí	
Fecha de la oferta inicial	18-dic-15	
Plazo	10 años	
	Monto*	Fecha*
Emisión inicial	609,200,000 MXN	23-dic-15
Emisión subsecuente 1	69,999,750 MXN	14-jul-17
Emisión subsecuente 2	77,599,825 MXN	23-ago-17
Emisión subsecuente 3	74,999,887 MXN	23-nov-17
	<u>831,799,462 MXN</u>	

**Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.*

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El periodo de inversión es de 4 años a partir del 23/dic/2015, el cual puede extenderse por un periodo adicional de 1 año.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

El objetivo es invertir en un portafolio de activos inmobiliarios dentro de cualesquiera de los siguientes subsectores: (i) comercial, (ii) industrial, (iii) residencial bajo, (iv) residencial medio, (v) residencial alto, (vi) segundas casas, (vii) terrenos y desarrollo de terrenos, (viii) desarrollos de usos mixtos, (ix) deuda subordinada, quirografía y mezzanine, (x) préstamos existentes, (xi) hoteles de turismo, (xii) hoteles de negocios, y (xiii) oficinas. Al 30/jun/2018 ha invertido en el desarrollo de un complejo residencial en la Ciudad de México (Residencial Maranta Dos) y en dos centros comerciales (DGO Guadiana y Tijuana VRX).

Administrador Vertex Real Estate Dos, S.A.P.I. de C.V

Grupo(s) relacionado(s) Vertex Private Equity Dos, MREG México

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Ricardo Zúñiga Massieu, Adrián Aguilera Pineda.

**Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.*

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/VTX2CK-31924

Observaciones

El plazo de vigencia podría extenderse.