

| | | |
|--|-------------------|--|
| Tipo de instrumento | FIBRA | (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces) |
| Nombre corto | Fibra Inn | |
| Emisora | FINN | |
| Clave de pizarra | FINN 13 | |
| Fecha de la oferta inicial | 12-mar-13 | |
| | Monto* | Fecha* |
| Emisión 1 (primaria y secundaria) | 4,460,457,244 MXN | 19-mar-13 |

**Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.*

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El período mínimo de inversión es de 4 años.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

El objetivo son propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Al 30/jun/2018, el portafolio comprende 43 hoteles en operación. Adicionalmente, tiene inversión en 3 propiedades bajo el modelo externo de la Fábrica de Hoteles que añadirán 632 cuartos. Fibra Inn opera su portafolio bajo marcas y licencias de compañías hoteleras como: Hilton Worldwide; IHG ® Intercontinental Hotels Group; Marriott International, Inc.; Wyndham ® Hotels and Resorts; Starwood Hotels and Resorts Worldwide, Inc.; Hoteles Camino Real ®; Hoteles Casa Grande ®; Hoteles Arriva Express ®, City Express ® y Best Western Hotels and Resorts. El 9/Jul/2018, la emisora anunció la firma de una opción de compra para adquirir el resort Secrets Silversands Rivera Cancún bajo el esquema de la Fábrica de Hoteles. El 28/Ago/2018, la emisora anunció la venta del Hotel Microtel Inn & Suites by Wyndham Culiacan, como parte de su programa de reciclaje de capital.

Administrador Administradora de Activos Fibra INN, S.C.

Grupo(s) relacionado(s) Hoteles Prisma

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Víctor Zorrilla Vargas, Joel Zorrilla Vargas, Oscar Eduardo Calvillo Amaya.

**Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.*

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FINN-30026

Observaciones

La emisión de 2013 estuvo compuesta por: (i) una oferta primaria por 3,005,362,518 MXN, y (ii) una oferta secundaria por 1,455,094,726 MXN por la venta de una parte de los certificados que recibieron como pago Desarrollos del Valle y Augusta Inmuebles por la aportación de inmuebles. Se toma como referencia de personas relevantes a los tenedores clave establecidos en el prospecto de colocación.