

Tipo de instrumento	FIBRA	(Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto	Fibra Macquarie	
Emisora	FIBRAMQ	
Clave de pizarra	FIBRAMQ 12	
Fecha de la oferta inicial	13-dic-12	
	Monto*	Fecha*
Emisión 1 (inicial)	14,179,153,150 MXN	19-dic-12
Emisión 2	4,855,395,700 MXN	23-sep-14
	<u>19,034,548,850 MXN</u>	

**Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.*

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

Las inversiones se enfocan en inmuebles industriales, comerciales y de oficinas. Al 30/jun/2018, el portafolio consta de 271 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de México, con un área bruta arrendable (ABA) aproximada de 3.4 millones de metros cuadrados. Cuenta con 389 arrendatarios industriales que operan en más de 7 sectores industriales, entre otros: automotriz, logística, electrónica, alimentos y bebidas, dispositivos médicos, plásticos, empaques, aeroespacial; y con 742 arrendatarios comerciales (incluyendo a Walmart, Cinépolis, OfficeMax y Home Depot). Nueve de las propiedades comerciales son coinversión al 50% con Grupo Frisa. El día 9/jul/2018, la emisora anunció que cerro la venta previamente anunciada de 35 activos industriales con un valor de \$80.2 mdd.

Administrador Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V

Grupo(s) relacionado(s) Macquarie Group

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Juan Monroy, Simon Hanna, Roman Aizen.

**Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.*

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FIBRAMQ-30024

Observaciones

Se toma como referencia de personas relevantes a los directores ejecutivos del administrador establecidos en el reporte anual de 2017 de la emisora.