

PROYECTO: 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

SECTOR:
Infraestructura Social

SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Guía para lectura de esta ficha 

Resumen de sostenibilidad del proyecto: El proyecto busca cubrir las necesidades de servicios de salud de la unidad médica, al Sur de la Ciudad de México, con el mayor número de derechohabientes registrados en el país. Diseñado como edificio sostenible bajo la certificación LEED v4 BD + C for Healthcare, el Proyecto está orientado a un uso óptimo de los recursos y servicios.

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto considera la actualización del estudio de riesgos cada 3 años.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Retorno económico y social del proyecto				
Generación de empleo y productividad local				
Sostenibilidad financiera de los activos				
Análisis detallado de riesgos				
Claridad de los flujos de caja y solvencia económica				
Mantenimiento de activos y uso óptimo				
Incentivos de sostenibilidad				

SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Se considera un Servicio de Recolección y Gestión de Residuos con estrategias de separación de residuos y reciclaje. Se implementa un sistema para el uso eficiente de energía.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Emisiones de gases de efecto invernadero				
Riesgos climáticos, resiliencia y gestión de desastres				
Efectos en la biodiversidad en la zona y flora/fauna autóctonas				
Impactos medioambientales del proyecto				
Control y monitoreo de contaminantes				
Uso eficiente de recursos y estrategias de reciclaje				
Uso eficiente de energía y fuentes renovables				
Preservación y mejora de espacios públicos y naturales				

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto tiene como objetivo la gestión de la seguridad en la Obra tanto con medidas de implementación como con medidas concientización. Da acceso a personas con necesidades especiales.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Reducción de los índices de pobreza y acceso a servicios básicos				
Integración de las comunidades y otras partes interesadas				
Integración de personas con discapacidad u otras necesidades especiales				
Efectos del proyecto en la seguridad de la zona y en la salud de los trabajadores y comunidades aledañas				
Cumplimiento de los derechos humanos y laborales				
Patrimonio cultural y pueblos indígenas				
Integración de género y empoderamiento económico de las mujeres a través del proyecto				
Distribución equitativa de beneficios y compensación de las comunidades				

SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto busca el uso eficiente de recursos naturales. Sus instalaciones se orientan a la optimización del uso de los servicios públicos con la acreditación LEED v4 BD +C for Healthcare.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Alineación con objetivos nacionales e internacionales				
Integración sectorial e institucional				
Sostenibilidad corporativa, gestión y gobernanza				
Protocolos de transparencia y anticorrupción				
Requisitos legales y cumplimiento de políticas sociales y medioambientales				
Desarrollo de capacidades y tecnologías más sostenibles				
Transferencia de conocimiento en aspectos relacionados con la sostenibilidad				
Condiciones preexistentes y su monitoreo				

Fuente de este proyecto: Contrato de prestación de servicios en la modalidad de asociación público privada para el proyecto del nuevo hospital general en la delegación regional sur de la Ciudad de México (Tláhuac). / Proyecto de construcción de un nuevo Hospital General en la Zona Sur de la Ciudad de México (Tláhuac): Autorizaciones del proyecto. / Proyecto de construcción de un nuevo Hospital General en la Zona Sur de la Ciudad de México (Tláhuac): Descripción del Proyecto. / Proyecto de construcción de un nuevo [Mostrar más..](#)





PROYECTO: 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

SECTOR:
Infraestructura Social

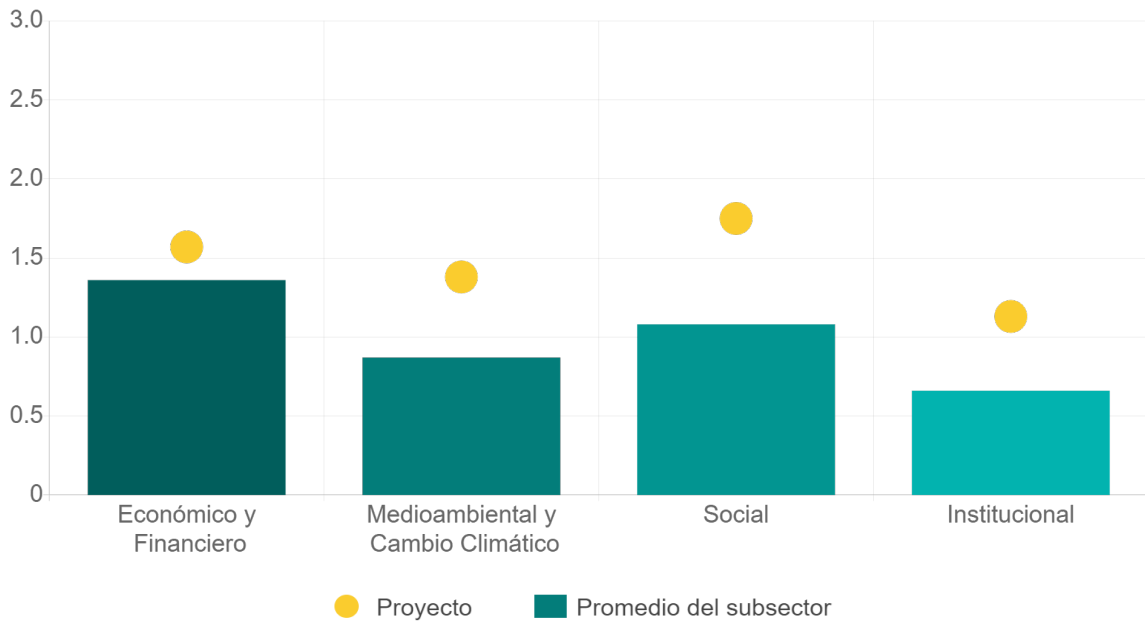
SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Comparativo de este proyecto vs otros proyectos del mismo subsector

(Número de proyectos incluidos: 10)



Marco metodológico definido por el BID

Ver



PROYECTO: 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

SECTOR:
Infraestructura Social

SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

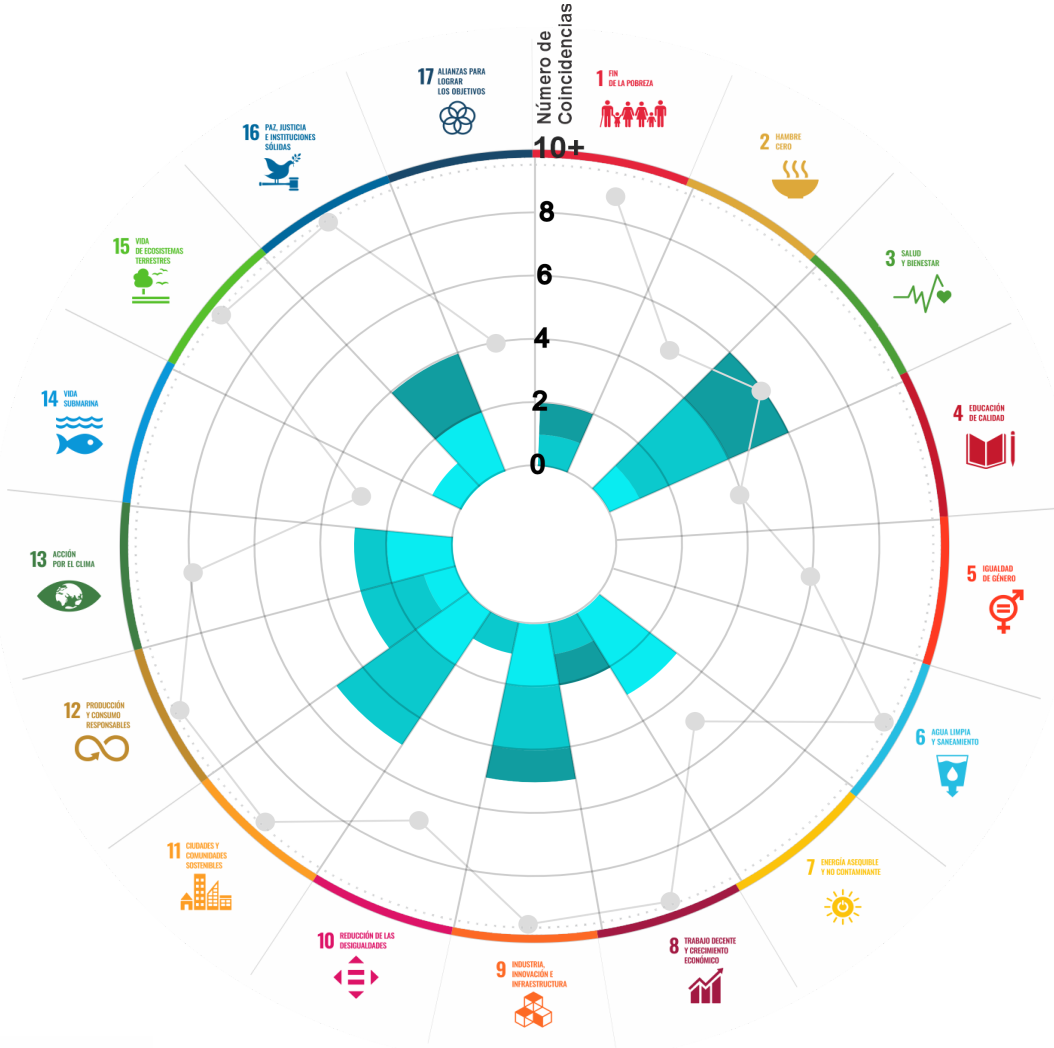
Esta sección tiene como objetivo presentar la alineación potencial del proyecto de infraestructura con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. La relevancia de este ejercicio reside en que provee información a los actores del ecosistema de infraestructura para una toma de decisiones de inversión que considere y fomente el desarrollo sostenible.

Guía para lectura 

1. ALINEACIÓN POR SUBSECTOR



2. ALINEACIÓN POR ODS



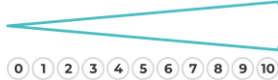
3. ALINEACION POR CRITERIOS Y METAS

Ver 



Explicación de alineación de criterios de sostenibilidad y ODS.

Ver 



La tonalidad de las barras representa el nivel de detalle de la información disponible de los criterios con alineación potencial con base en la escala: N.D., TIER 1, TIER 2 o TIER 3, para cada ODS.

Número de veces que la información del proyecto coincide con la alineación de los criterios de la metodología del BID y los ODS.

Referencia aproximada al número de alineaciones máximas que puede tener un proyecto entre los criterios de la metodología del BID y metas de los ODS.

PROYECTO

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL EN TLÁHUAC, DELEGACIÓN REGIONAL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SECTOR: INFRAESTRUCTURA SOCIAL
SUBSECTOR: SALUD

Tipo de inversión: Brownfield

 Participación Banobras/Fonadin

Nombre corto del proyecto: 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

Moneda del contrato:
Pesos mexicanos MXN

Inversión estimada MXN
\$ 2,303,623,448

Inversión estimada USD
\$ 111,826,380

Tipo de cambio pesos por dólar utilizado por la SHCP para el paquete económico 2023
\$ 20.6

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la Prestación de Servicios en la Modalidad de Asociaciones Público Privadas para el diseño y construcción, equipamiento, mantenimiento y prestación de servicios complementarios a los servicios de atención médica y actividades permitidas para el proyecto del nuevo Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México.

Cuenta con 32 especialidades, 35 consultorios, 8 Quirófanos, 6 Servicios Auxiliares de Diagnóstico y 9 Servicios Auxiliares de Tratamiento. Medicina Interna, Cirugía General, Gineco - Obstetricia, Pediatría, Urgencias, Terapia Intensiva.

CONVENIO MODIFICATORIO (8/09/2020). Se establecen nuevas fechas.

Las prestaciones de los servicios médicos serán proporcionadas por el personal del ISSSTE.

(*) Proyecto con participación financiera o apoyo de Banobras y/o Fondo Nacional de Infraestructura (Fonadin).

Alcances del contrato: Diseño, Construcción, Equipamiento, Operación, Mantenimiento

Tipo de proyecto: Público / Privado

Proceso de selección: Licitación Pública Internacional TLC

Plazo: 23 años

Tipo de contrato: APP Federal

Fuente de pago: Presupuestal

Activo: Hospital 250 camas, 35 consultorios, 8 quirófanos

GEOLOCALIZACIÓN



Ubicación: Image not found or type unknown

PROMOTOR / CONVOCANTE

Entidad responsable

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

Área responsable

Dirección de Administración/Subdirección de Infraestructura

Correo: app.issste@issste.gob.mx

CRONOGRAMA



Correo: proyectosmexico@banobras.gob.mx



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.