

**PROYECTO:** 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

**SECTOR:**  
Infraestructura Social

**SUBSECTOR:**  
Salud

**ETAPA ANALIZADA:**  
Ejecución

**AÑO DE ACTUALIZACIÓN:**  
2020

Guía para lectura de esta ficha 

**Resumen de sostenibilidad del proyecto:** El proyecto busca cubrir las necesidades de servicios de salud de la unidad médica, al Sur de la Ciudad de México, con el mayor número de derechohabientes registrados en el país. Diseñado como edificio sostenible bajo la certificación LEED v4 BD + C for Healthcare, el Proyecto está orientado a un uso óptimo de los recursos y servicios.

## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA

### EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto considera la actualización del estudio de riesgos cada 3 años.

### Criterios de sostenibilidad

|  | ND | T1 | T2 | T3 |
|--|----|----|----|----|
| Retorno económico y social del proyecto              |    |    |    |    |
| Generación de empleo y productividad local           |    |    |    |    |
| Sostenibilidad financiera de los activos             |    |    |    |    |
| Análisis detallado de riesgos                        |    |    |    |    |
| Claridad de los flujos de caja y solvencia económica |    |    |    |    |
| Mantenimiento de activos y uso óptimo                |    |    |    |    |
| Incentivos de sostenibilidad                         |    |    |    |    |

## SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

### EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Se considera un Servicio de Recolección y Gestión de Residuos con estrategias de separación de residuos y reciclaje. Se implementa un sistema para el uso eficiente de energía.

### Criterios de sostenibilidad

|   | ND | T1 | T2 | T3 |
|---|----|----|----|----|
| Emisiones de gases de efecto invernadero                        |    |    |    |    |
| Riesgos climáticos, resiliencia y gestión de desastres          |    |    |    |    |
| Efectos en la biodiversidad en la zona y flora/fauna autóctonas |    |    |    |    |
| Impactos medioambientales del proyecto                          |    |    |    |    |
| Control y monitoreo de contaminantes                            |    |    |    |    |
| Uso eficiente de recursos y estrategias de reciclaje            |    |    |    |    |
| Uso eficiente de energía y fuentes renovables                   |    |    |    |    |
| Preservación y mejora de espacios públicos y naturales          |    |    |    |    |

## SOSTENIBILIDAD SOCIAL

### EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto tiene como objetivo la gestión de la seguridad en la Obra tanto con medidas de implementación como con medidas concientización. Da acceso a personas con necesidades especiales.

### Criterios de sostenibilidad

|  | ND | T1 | T2 | T3 |
|--|----|----|----|----|
| Reducción de los índices de pobreza y acceso a servicios básicos   |    |    |    |    |
| Integración de las comunidades y otras partes interesadas  |    |    |    |    |
| Integración de personas con discapacidad u otras necesidades especiales                                  |    |    |    |    |
| Efectos del proyecto en la seguridad de la zona y en la salud de los trabajadores y comunidades aledañas |    |    |    |    |
| Cumplimiento de los derechos humanos y laborales   |    |    |    |    |
| Patrimonio cultural y pueblos indígenas  |    |    |    |    |
| Integración de género y empoderamiento económico de las mujeres a través del proyecto                    |    |    |    |    |
| Distribución equitativa de beneficios y compensación de las comunidades                                  |    |    |    |    |

## SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

### EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El Proyecto busca el uso eficiente de recursos naturales. Sus instalaciones se orientan a la optimización del uso de los servicios públicos con la acreditación LEED v4 BD +C for Healthcare.

### Criterios de sostenibilidad

|  | ND | T1 | T2 | T3 |
|--|----|----|----|----|
| Alineación con objetivos nacionales e internacionales                        |    |    |    |    |
| Integración sectorial e institucional  |    |    |    |    |
| Sostenibilidad corporativa, gestión y gobernanza                             |    |    |    |    |
| Protocolos de transparencia y anticorrupción                                 |    |    |    |    |
| Requisitos legales y cumplimiento de políticas sociales y medioambientales   |    |    |    |    |
| Desarrollo de capacidades y tecnologías más sostenibles                      |    |    |    |    |
| Transferencia de conocimiento en aspectos relacionados con la sostenibilidad |    |    |    |    |
| Condiciones preexistentes y su monitoreo                                     |    |    |    |    |

**Fuente de este proyecto:** Contrato de prestación de servicios en la modalidad de asociación público privada para el proyecto del nuevo hospital general en la delegación regional sur de la Ciudad de México (Tláhuac). / Proyecto de construcción de un nuevo Hospital General en la Zona Sur de la Ciudad de México (Tláhuac): Autorizaciones del proyecto. / Proyecto de construcción de un nuevo Hospital General en la Zona Sur de la Ciudad de México (Tláhuac): Descripción del Proyecto. / Proyecto de construcción de un nuevo [Mostrar más..](#)





**PROYECTO:** 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

**SECTOR:**  
Infraestructura Social

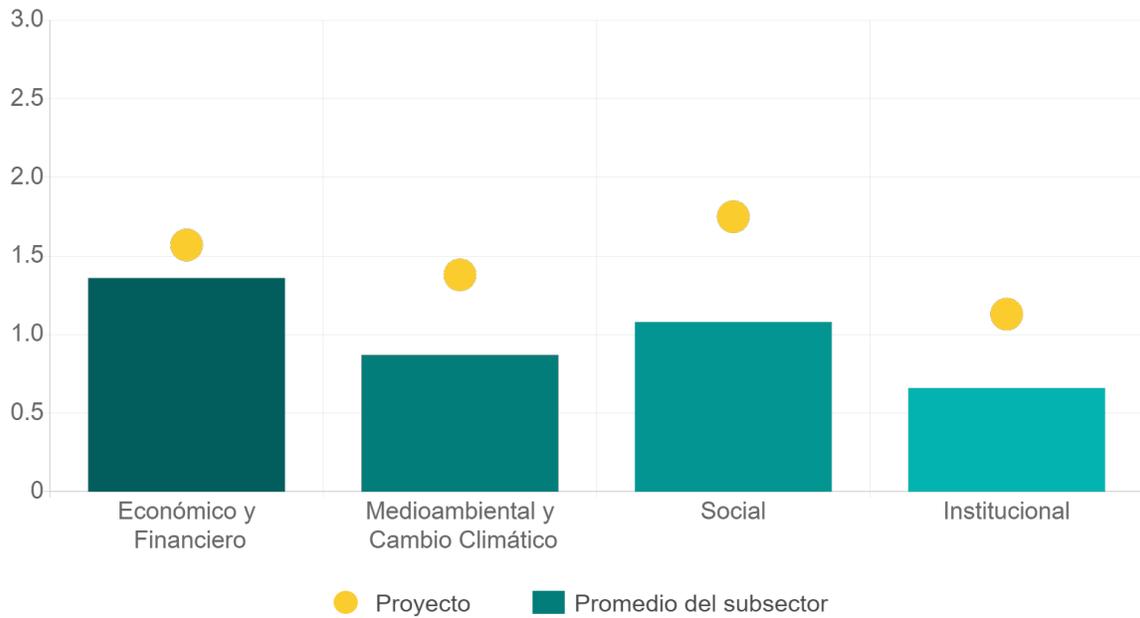
**SUBSECTOR:**  
Salud

**ETAPA ANALIZADA:**  
Ejecución

**AÑO DE ACTUALIZACIÓN:**  
2020

Comparativo de este proyecto vs otros proyectos del mismo subsector

(Número de proyectos incluidos: 10)



Marco metodológico definido por el BID

Ver



**PROYECTO:** 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

**SECTOR:**  
Infraestructura Social

**SUBSECTOR:**  
Salud

**ETAPA ANALIZADA:**  
Ejecución

**AÑO DE ACTUALIZACIÓN:**  
2020

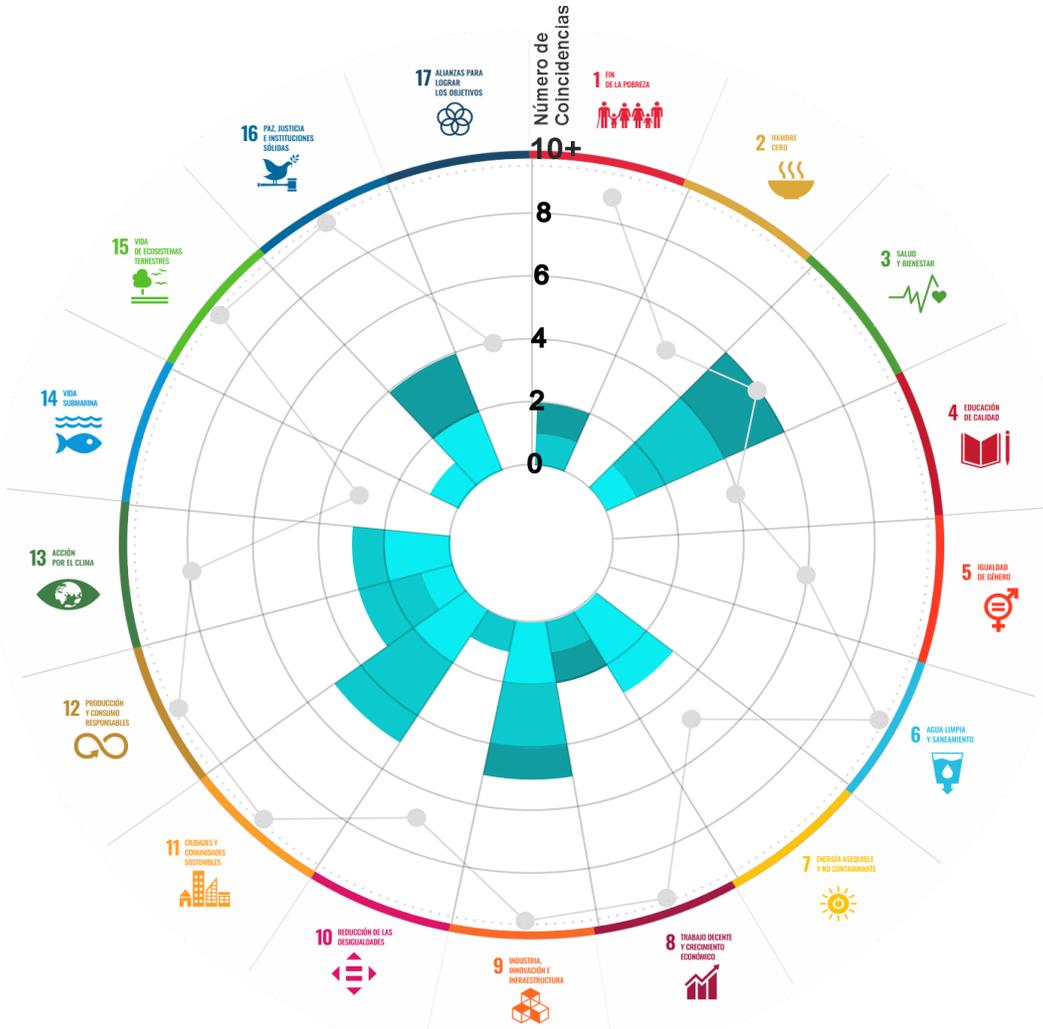
Esta sección tiene como objetivo presentar la alineación potencial del proyecto de infraestructura con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. La relevancia de este ejercicio reside en que provee información a los actores del ecosistema de infraestructura para una toma de decisiones de inversión que considere y fomente el desarrollo sostenible.

Guía para lectura 

**1. ALINEACIÓN POR SUBSECTOR**



**2. ALINEACIÓN POR ODS**



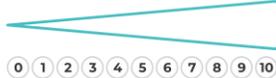
**3. ALINEACION POR CRITERIOS Y METAS**

Ver 



Explicación de alineación de criterios de sostenibilidad y ODS.

Ver 



La tonalidad de las barras representa el nivel de detalle de la información disponible de los criterios con alineación potencial con base en la escala: N.D., TIER 1, TIER 2 o TIER 3, para cada ODS.

Número de veces que la información del proyecto coincide con la alineación de los criterios de la metodología del BID y los ODS.

Referencia aproximada al número de alineaciones máximas que puede tener un proyecto entre los criterios de la metodología del BID y metas de los ODS.

## PROYECTO

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL EN TLÁHUAC, DELEGACIÓN REGIONAL SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SECTOR: INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
SUBSECTOR: SALUD

Tipo de inversión: Brownfield

 Participación Banobras/Fonadin

Nombre corto del proyecto: 0005 Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México (Tláhuac)

Moneda del contrato:  
Pesos mexicanos MXN

Inversión estimada MXN  
\$ 2,303,623,448

Inversión estimada USD  
\$ 111,826,380

Tipo de cambio pesos por dólar utilizado por la SHCP para el paquete económico 2023  
\$ 20.6

### DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la Prestación de Servicios en la Modalidad de Asociaciones Público Privadas para el diseño y construcción, equipamiento, mantenimiento y prestación de servicios complementarios a los servicios de atención médica y actividades permitidas para el proyecto del nuevo Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México.

Cuenta con 32 especialidades, 35 consultorios, 8 Quirófanos, 6 Servicios Auxiliares de Diagnóstico y 9 Servicios Auxiliares de Tratamiento. Medicina Interna, Cirugía General, Gineco - Obstetricia, Pediatría, Urgencias, Terapia Intensiva.

CONVENIO MODIFICATORIO (8/09/2020). Se establecen nuevas fechas.

Las prestaciones de los servicios médicos serán proporcionadas por el personal del ISSSTE.

(\*) Proyecto con participación financiera o apoyo de Banobras y/o Fondo Nacional de Infraestructura (Fonadin).

Alcances del contrato: Diseño, Construcción, Equipamiento, Operación, Mantenimiento

Tipo de proyecto: Público / Privado

Proceso de selección: Licitación Pública Internacional TLC

Plazo: 23 años

Tipo de contrato: APP Federal

Fuente de pago: Presupuestal

Activo: Hospital 250 camas, 35 consultorios, 8 quirófanos

### GEOLOCALIZACIÓN



Ubicación: Image not found or type unknown

### PROMOTOR / CONVOCANTE

#### Entidad responsable

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

#### Área responsable

Dirección de Administración/Subdirección de Infraestructura

Correo: [app.issste@issste.gob.mx](mailto:app.issste@issste.gob.mx)

### CRONOGRAMA



Correo: [proyectosmexico@banobras.gob.mx](mailto:proyectosmexico@banobras.gob.mx)



**SHCP**

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO

**BANOBRAS**

BANCO NACIONAL DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.