

PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

SECTOR:
Infraestructura Social

SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Operación

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Guía para lectura de esta ficha

Resumen de sostenibilidad del proyecto: El proyecto provee a los derechohabientes del ISSSTE de acceso a servicios de salud de calidad. Cuenta con Sistemas de Gestión Ambiental y Social que aplican a todas las fases del proyecto, se ha diseñado y construido para obtener la certificación LEED y de eficiencia energética. En la operación del mismo, se desarrollan planes específicos de control de generación y gestión de residuos peligrosos.

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El diseño, construcción y operación de la Clínica Hospital están enfocados a poder proveer de la forma más sencilla un mantenimiento adecuado que prolongue la vida del activo.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Retorno económico y social del proyecto		█		
Generación de empleo y productividad local		█		
Sostenibilidad financiera de los activos		█	█	
Análisis detallado de riesgos		█		
Claridad de los flujos de caja y solvencia económica		█		
Mantenimiento de activos y uso óptimo		█	█	█
Incentivos de sostenibilidad	█			

SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Considera un Sistema de Gestión Ambiental durante la vida del proyecto, planes de gestión para residuos peligrosos y biológicos y medidas de control para evaluar el impacto ambiental.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Emisiones de gases de efecto invernadero		█		
Riesgos climáticos, resiliencia y gestión de desastres	█			
Efectos en la biodiversidad en la zona y flora/fauna autóctonas	█			
Impactos medioambientales del proyecto		█	█	
Control y monitoreo de contaminantes		█	█	
Uso eficiente de recursos y estrategias de reciclaje		█	█	
Uso eficiente de energía y fuentes renovables		█	█	█
Preservación o mejora de espacios públicos y naturales		█		

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Incluye planes y programas de gestión para la protección de la salud de los trabajadores y usuarios de la Clínica Hospital, especialmente en la gestión de residuos biológicos.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Reducción de los índices de pobreza y acceso a servicios básicos		█	█	
Integración de las comunidades y otras partes interesadas	█			
Integración de personas con discapacidad u otras necesidades especiales		█	█	
Efectos del proyecto en la seguridad de la zona y en la salud de los trabajadores y comunidades aledañas		█	█	
Cumplimiento de los derechos humanos y laborales		█		
Patrimonio cultural y pueblos indígenas	█			
Integración de género y empoderamiento económico de las mujeres a través del proyecto	█			
Distribución equitativa de beneficios y compensación de las comunidades	█			

SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Busca el cumplimiento legal en materia ambiental y social a través de programas específicos de monitoreo y gestión e incorpora certificaciones de sostenibilidad y eficiencia energética.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Alineación con objetivos nacionales e internacionales		█		
Integración sectorial e institucional		█		
Sostenibilidad corporativa, gestión y gobernanza	█			
Protocolos de transparencia y anticorrupción	█			
Requisitos legales y cumplimiento de políticas sociales y medioambientales		█	█	█
Desarrollo de capacidades y tecnologías más sostenibles	█			
Transferencia de conocimiento en aspectos relacionados con la sostenibilidad	█			
Condiciones preexistentes y su monitoreo		█	█	█

Fuente de este proyecto: Proyecto de Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida Yucatán. Viabilidad Económica y Financiera / Bases de la licitación pública internacional mixta No. APP-019GYN006-E3-2016 / Proyecto de construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán. Descripción del Proyecto, Características y Viabilidad Técnica del Proyecto / Construcción y Operación de Unidades Médicas del ISSSTE / BEA. Clínica-Hospital ISSSTE Mérida / Proyecto de Construcción d [Mostrar más..](#)





PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

SECTOR:
Infraestructura Social

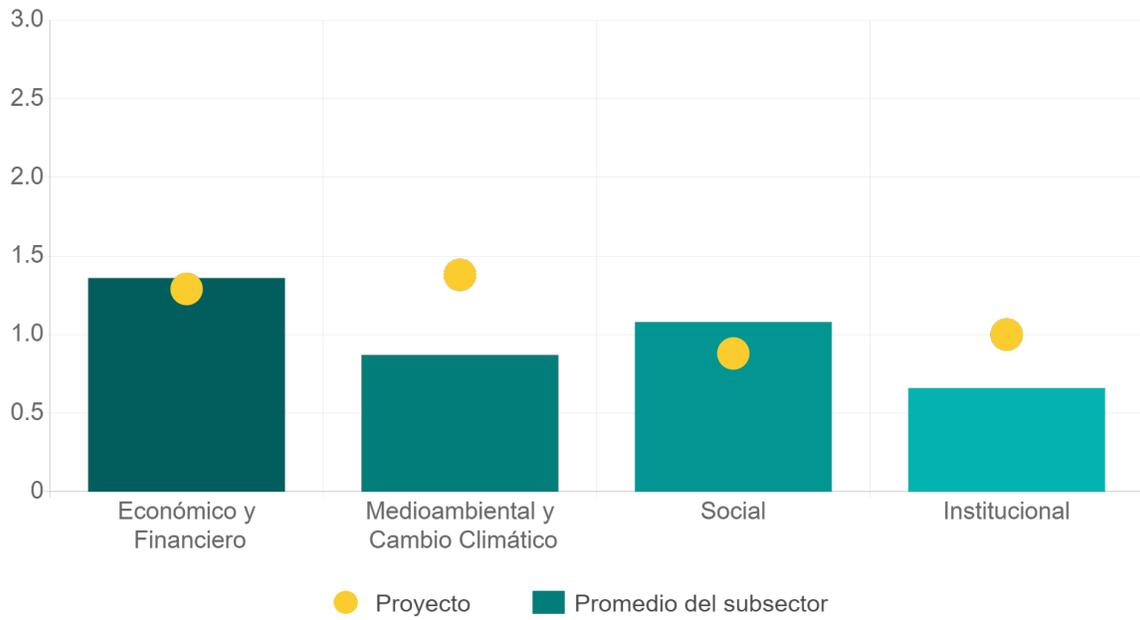
SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Operación

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Comparativo de este proyecto vs otros proyectos del mismo subsector

(Número de proyectos incluidos: 10)



Marco metodológico definido por el BID

Ver



PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

SECTOR:
Infraestructura Social

SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Operación

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

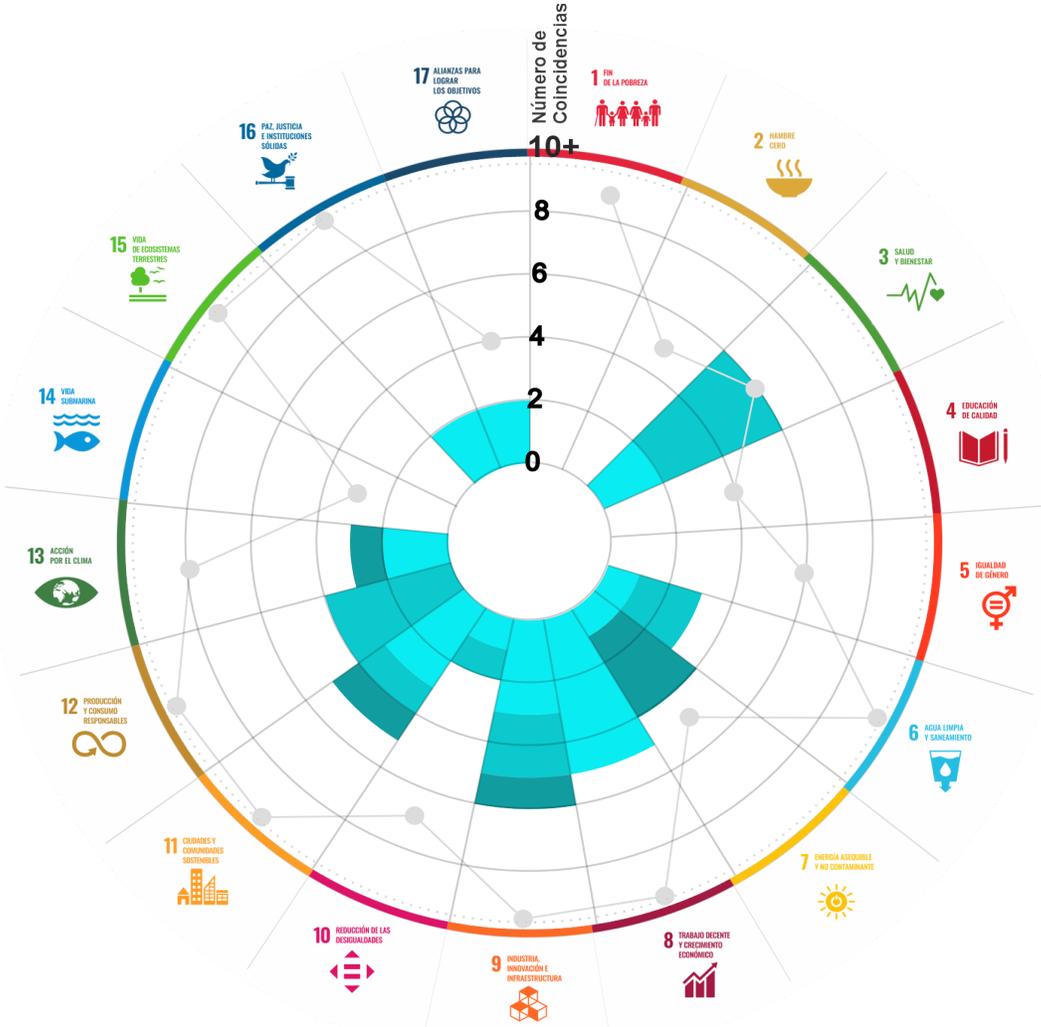
Esta sección tiene como objetivo presentar la alineación potencial del proyecto de infraestructura con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. La relevancia de este ejercicio reside en que provee información a los actores del ecosistema de infraestructura para una toma de decisiones de inversión que considere y fomente el desarrollo sostenible.

Guía para lectura 

1. ALINEACIÓN POR SUBSECTOR



2. ALINEACIÓN POR ODS



3. ALINEACION POR CRITERIOS Y METAS





Explicación de alineación de criterios de sostenibilidad y ODS.





La tonalidad de las barras representa el nivel de detalle de la información disponible de los criterios con alineación potencial con base en la escala: N.D., TIER 1, TIER 2 o TIER 3, para cada ODS.

Número de veces que la información del proyecto coincide con la alineación de los criterios de la metodología del BID y los ODS.

Referencia aproximada al número de alineaciones máximas que puede tener un proyecto entre los criterios de la metodología del BID y metas de los ODS.

PROYECTO

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CLÍNICA HOSPITAL EN MÉRIDA, YUCATÁN

SECTOR: INFRAESTRUCTURA SOCIAL
SUBSECTOR: SALUD

Tipo de inversión: Brownfield

 Participación Banobras/Fonadin

Nombre corto del proyecto: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

Moneda del contrato:

Pesos mexicanos MXN

Inversión estimada MXN

\$ 847,041,181

Inversión estimada USD

\$ 41,118,503

Tipo de cambio pesos por dólar utilizado por la SHCP para el paquete económico 2023
\$ 20.6

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en la "Construcción de una Nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán". El Objeto del Proyecto es la construcción y equipamiento de una unidad médica de segundo nivel con una superficie de construcción de 14,240.00m², capacidad de con dieciocho (18) consultorios, tres (3) quirófanos, un (1) quirófano en tococirugía, sesenta y seis (66) camas censables, quince (15) camas de observación en urgencias, camas no censables en terapia intensiva, tococirugía y unidad quirúrgica.

CONVENIO MODIFICATORIO (1/02/2018). Se establecen nuevas fechas. CONVENIO MODIFICATORIO (26/09/2018). Se actualiza el componente de la tarifa anual de servicios.

La prestación de los servicios médicos es proporcionada por el personal del ISSSTE.

(*) Proyecto con participación financiera o apoyo de Banobras y/o Fondo Nacional de Infraestructura (Fonadin).

Alcances del contrato: Diseño, Construcción, Equipamiento, Operación, Mantenimiento

Tipo de proyecto: Público / Privado

Proceso de selección: Licitación Pública Internacional TLC

Plazo: 25 años

Tipo de contrato: APP Federal

Fuente de pago: Presupuestal

Activo: Hospital 66 camas, 18 consultorios, 4 quirófanos

GEOLOCALIZACIÓN



Ubicación
Image not found or type unknown

PROMOTOR / CONVOCANTE

Entidad responsable

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

Área responsable

Dirección de Administración/Subdirección de Infraestructura

Correo app.issste@issste.gob.mx

CRONOGRAMA



Correo: proyectosmexico@banobras.gob.mx



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.