

PROYECTO: 0809 Nuevo Acuario de Mazatlán

SECTOR:
Inmobiliario y Turismo

SUBSECTOR:
Turismo

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

[Guía para lectura de esta ficha](#) 

Resumen de sostenibilidad del proyecto: El acuario funcionará como centro de investigación para la conservación y preservación de la flora y fauna de los ecosistemas acuáticos. Será un espacio de recreación, aprendizaje y convivencia en beneficio de la población. Se identifican autorizaciones requeridas para la ejecución del proyecto y se realizó un taller de riesgos para asignar responsables para las medidas de mitigación necesarias.

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Mediante la elaboración de un taller de riesgos fue posible identificar acciones, estrategias y medidas de mitigación, como también asignar responsables.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Retorno económico y social del proyecto				
Generación de empleo y productividad local				
Sostenibilidad financiera de los activos				
Análisis detallado de riesgos				
Claridad de los flujos de caja y solvencia económica				
Mantenimiento de activos y uso óptimo				
Incentivos de sostenibilidad				

SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El acuario funcionará como centro de investigación para la conservación y preservación de la flora y fauna de los ecosistemas acuáticos que se encuentren en situación de amenaza.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Emisiones de gases de efecto invernadero				
Riesgos climáticos, resiliencia y gestión de desastres				
Efectos en la biodiversidad en la zona y flora/fauna autóctonas				
Impactos medioambientales del proyecto				
Control y monitoreo de contaminantes				
Uso eficiente de recursos y estrategias de reciclaje				
Uso eficiente de energía y fuentes renovables				
Preservación y mejora de espacios públicos y naturales				

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Se espera que este proyecto contribuya al bienestar social ya que trae consigo beneficios económicos y sociales para la población local, inversionistas y pequeñas y medianas empresas vinculadas al turismo.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Reducción de los índices de pobreza y acceso a servicios básicos				
Integración de las comunidades y otras partes interesadas				
Integración de personas con discapacidad u otras necesidades especiales				
Efectos del proyecto en la seguridad de la zona y en la salud de los trabajadores y comunidades aledañas				
Cumplimiento de los derechos humanos y laborales				
Patrimonio cultural y pueblos indígenas				
Integración de género y empoderamiento económico de las mujeres a través del proyecto				
Distribución equitativa de beneficios y compensación de las comunidades				

SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Se identificaron todas las autorizaciones requeridas para la ejecución del proyecto y se indica quien es la autoridad responsable para obtener permisos, licencias y autorizaciones.

Criterios de sostenibilidad

	ND	T1	T2	T3
Alineación con objetivos nacionales e internacionales				
Integración sectorial e institucional				
Sostenibilidad corporativa, gestión y gobernanza				
Protocolos de transparencia y anticorrupción				
Requisitos legales y cumplimiento de políticas sociales y medioambientales				
Desarrollo de capacidades y tecnologías más sostenibles				
Transferencia de conocimiento en aspectos relacionados con la sostenibilidad				
Condiciones preexistentes y su monitoreo				

Fuente de este proyecto: Análisis Costo Beneficio Nuevo Acuario Mazatlán / Nuevo Acuario de Mazatlán. Descripción Proyecto y Viabilidad Técnica. / Nuevo Acuario Mazatlán. Análisis de Riesgos (Reporte de Resultados). / Nuevo Acuario de Mazatlán. Viabilidad Económica y Financiera. / Análisis sobre el impacto ambiental, asentamientos humanos y desarrollo urbano para el proyecto "Nuevo Acuario de Mazatlán, Sinaloa". / Estudio sobre las autorizaciones para el desarrollo, operación y mantenimiento [Mostrar más..](#)



PROYECTO: 0809 Nuevo Acuario de Mazatlán

SECTOR:
Inmobiliario y Turismo

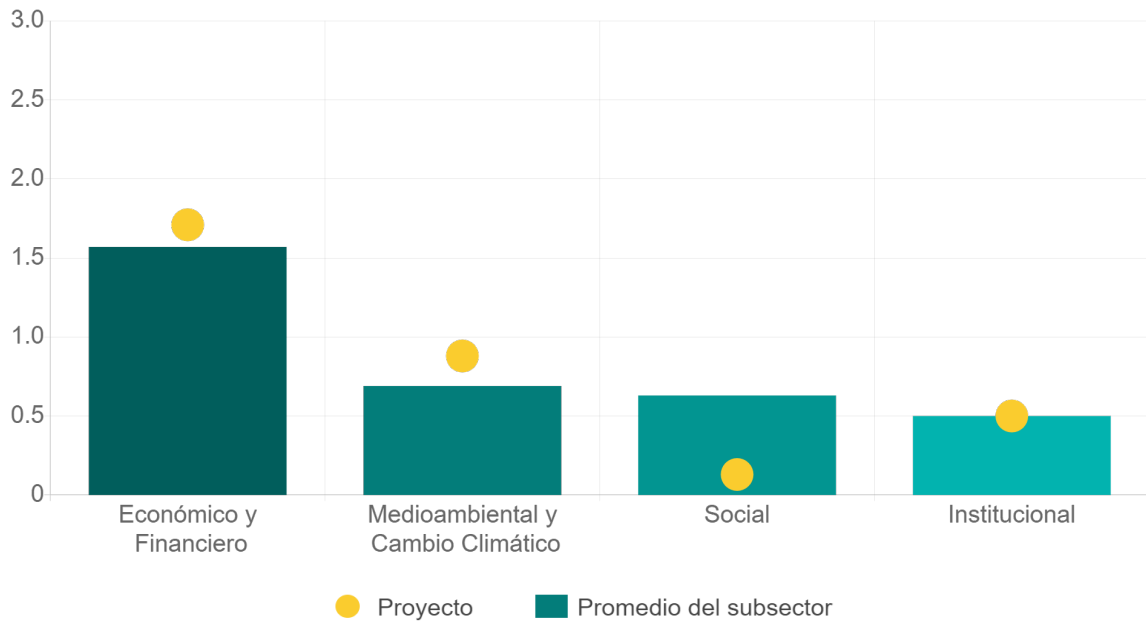
SUBSECTOR:
Turismo

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Comparativo de este proyecto vs otros proyectos del mismo subsector

(Número de proyectos incluidos: **2**)



Marco metodológico definido por el BID

Ver



PROYECTO: 0809 Nuevo Acuario de Mazatlán

SECTOR:
Inmobiliario y Turismo

SUBSECTOR:
Turismo

ETAPA ANALIZADA:
Ejecución

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

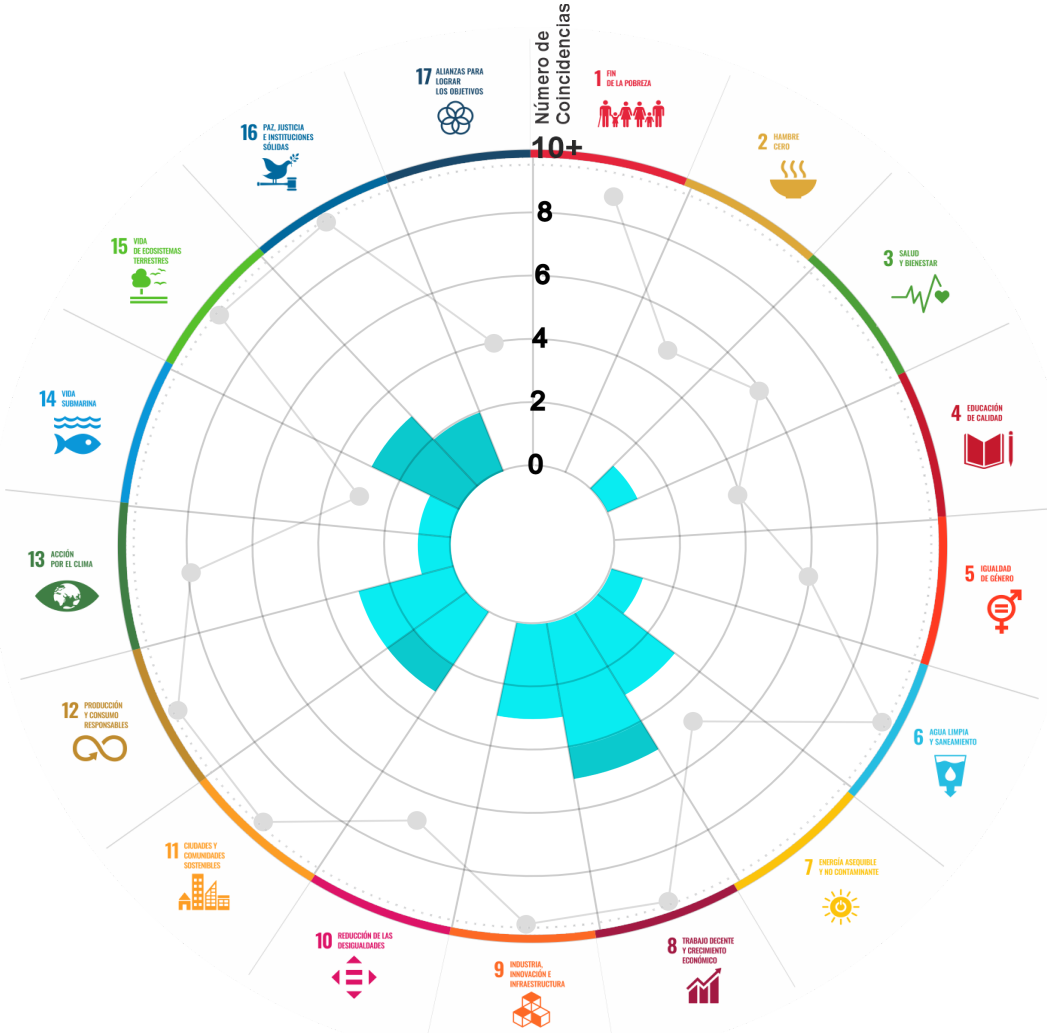
Esta sección tiene como objetivo presentar la alineación potencial del proyecto de infraestructura con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. La relevancia de este ejercicio reside en que provee información a los actores del ecosistema de infraestructura para una toma de decisiones de inversión que considere y fomente el desarrollo sostenible.

Guía para lectura 

1. ALINEACIÓN POR SUBSECTOR



2. ALINEACIÓN POR ODS



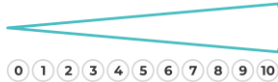
3. ALINEACION POR CRITERIOS Y METAS

Ver 



Explicación de alineación de criterios de sostenibilidad y ODS.

Ver 



La tonalidad de las barras representa el nivel de detalle de la información disponible de los criterios con alineación potencial con base en la escala: N.D., TIER 1, TIER 2 o TIER 3, para cada ODS.

Número de veces que la información del proyecto coincide con la alineación de los criterios de la metodología del BID y los ODS.


Referencia aproximada al número de alineaciones máximas que puede tener un proyecto entre los criterios de la metodología del BID y metas de los ODS.

PROYECTO

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, INSTALACIÓN, OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL NUEVO ACUARIO DE MAZATLÁN, EN EL ESTADO DE SINALOA.

SECTOR: INMOBILIARIO Y TURISMO
SUBSECTOR: TURISMO

Tipo de inversión: Greenfield

 Participación Banobras/Fonadin

Nombre corto del proyecto: 0809 Nuevo Acuario de Mazatlán

Moneda del contrato:

Inversión estimada MXN

Inversión estimada USD

Tipo de cambio pesos por dólar utilizado por la SHCP para el paquete económico 2023

Pesos mexicanos MXN

\$ 1,487,295,239

\$ 72,198,798

\$ 20.6

DESCRIPCIÓN

El proyecto se establece sobre un área verde de 26,175.49 m2, con una superficie de huella de desplante de 6,935.7 m2, en un terreno que se ubica en la zona denominada Parque Central Mazatlán, por lo que será un complemento turístico a dicho Parque. El edificio se desarrolla en tres niveles con 12,384.11 m2 construidos.

En el primer nivel se ubican las áreas de administración y staff, recepción de grupos escolares, parte de los servicios públicos, gran parte de las instalaciones de conservación y soporte de vida marina, así como las instalaciones generales centralizadas. El segundo nivel comprende la plaza de acceso general, exhibición y servicios públicos. El tercer nivel comprende el área de soporte y atención a los grandes tanques de la exhibición, con vestuarios, aseos y equipos para el personal de mantenimiento de los tanques y visitantes para la inmersión en el tanque oceánico, en esta planta se encuentran las instalaciones y equipos restantes para soporte de vida marina.

Alcances del contrato: Diseño, Construcción, Equipamiento, Instalación, Operación, Administración, Mantenimiento

Tipo de proyecto: Público / Privado

Proceso de selección: Licitación Pública Internacional

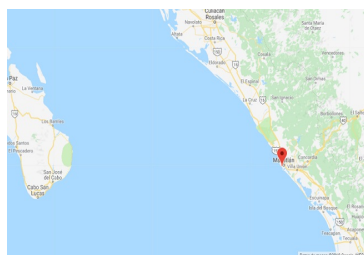
Plazo: 30 años

Tipo de contrato: APP Federal

Fuente de pago: Ingresos del Proyecto

Activo: Edificación 12,384.11 m2

GEOLOCALIZACIÓN



PROMOTOR / CONVOCANTE



Entidad responsable

Gobierno Estatal

Área responsable

Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado de Sinaloa.

Contacto Lic. Gabriel de Jesús Núñez Zambrano

Correo gabrielnzambrano@outlook.com

CRONOGRAMA



Correo: proyectosmexico@banobras.gob.mx



SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.