



PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

SECTOR: Infraestructura Social	SUBSECTOR: Salud	ETAPA ANALIZADA: Operación	AÑO DE ACTUALIZACIÓN: 2020
--	----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

[Guía para lectura de esta ficha](#) 

Resumen de sostenibilidad del proyecto: El proyecto provee a los derechohabientes del ISSSTE de acceso a servicios de salud de calidad. Cuenta con Sistemas de Gestión Ambiental y Social que aplican a todas las fases del proyecto, se ha diseñado y construido para obtener la certificación LEED y de eficiencia energética. En la operación del mismo, se desarrollan planes específicos de control de generación y gestión de residuos peligrosos.



**SOSTENIBILIDAD
ECONÓMICA Y FINANCIERA**

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

El diseño, construcción y operación de la Clínica Hospital están enfocados a poder proveer de la forma más sencilla un mantenimiento adecuado que prolongue la vida del activo.

Criterios de sostenibilidad	ND	T1	T2	T3
Retorno económico y social del proyecto				
Generación de empleo y productividad local				
Sostenibilidad financiera de los activos				
Análisis detallado de riesgos				
Claridad de los flujos de caja y solvencia económica				
Operación para un mantenimiento óptimo				
Incentivos de sostenibilidad				



**SOSTENIBILIDAD
MEDIOAMBIENTAL
Y CAMBIO CLIMÁTICO**

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Considera un Sistema de Gestión Ambiental durante la vida del proyecto, planes de gestión para residuos peligrosos y biológicos y medidas de control para evaluar el impacto ambiental.

Criterios de sostenibilidad	ND	T1	T2	T3
Emisiones de gases de efecto invernadero				
Riesgos climáticos, resiliencia y gestión de desastres				
Efectos de la biodiversidad en la zona y flora/fauna autóctonas				
Impactos medioambientales del proyecto				
Control y monitoreo de contaminantes				
Uso eficiente de recursos y estrategias de reciclaje				
Uso eficiente de energía y fuentes renovables				
Preservación o mejora de espacios públicos y naturales				



**SOSTENIBILIDAD
SOCIAL**

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Incluye planes y programas de gestión para la protección de la salud de los trabajadores y usuarios de la Clínica Hospital, especialmente en la gestión de residuos biológicos.

Criterios de sostenibilidad	ND	T1	T2	T3
Acceso de las comunidades a servicios básicos				
Integración de las comunidades y otras partes interesadas				
Integración de personas con discapacidad u otras necesidades especiales				
Efectos del proyecto en la seguridad de la zona y en la salud de los trabajadores y comunidades aledañas				
Cumplimiento de los derechos humanos y laborales				
Patrimonio cultural y pueblos indígenas				
Integración de género y empoderamiento económico de las mujeres a través del proyecto				
Distribución equitativa de beneficios y compensación de las comunidades				



**SOSTENIBILIDAD
INSTITUCIONAL**

EJEMPLO DE BUENAS PRACTICAS

Busca el cumplimiento legal en materia ambiental y social a través de programas específicos de monitoreo y gestión e incorpora certificaciones de sostenibilidad y eficiencia energética.

Criterios de sostenibilidad	ND	T1	T2	T3
Alineamiento con objetivos nacionales e internacionales				
Integración sectorial e institucional				
Sostenibilidad corporativa, gestión y gobernanza				
Protocolos de transparencia y anticorrupción				
Requisitos legales y cumplimiento de políticas sociales y medioambientales				
Desarrollo de capacidades y tecnologías más sostenibles				
Transferencia de conocimiento en aspectos relacionados con la sostenibilidad				
Recolección de información y monitoreo				

Fuente de este proyecto: Proyecto de Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida Yucatán. Viabilidad Económica y Financiera / Bases de la licitación pública internacional mixta No. APP-019GYN006-E3-2016 / Proyecto de construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán. Descripción del Proyecto, Características y Viabilidad Técnica del Proyecto / Construcción y Operación de Unidades Médicas del ISSSTE / BEA. Clínica-Hospital ISSSTE Mérida / Proyecto de Construcción [Mostrar más..](#)

PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

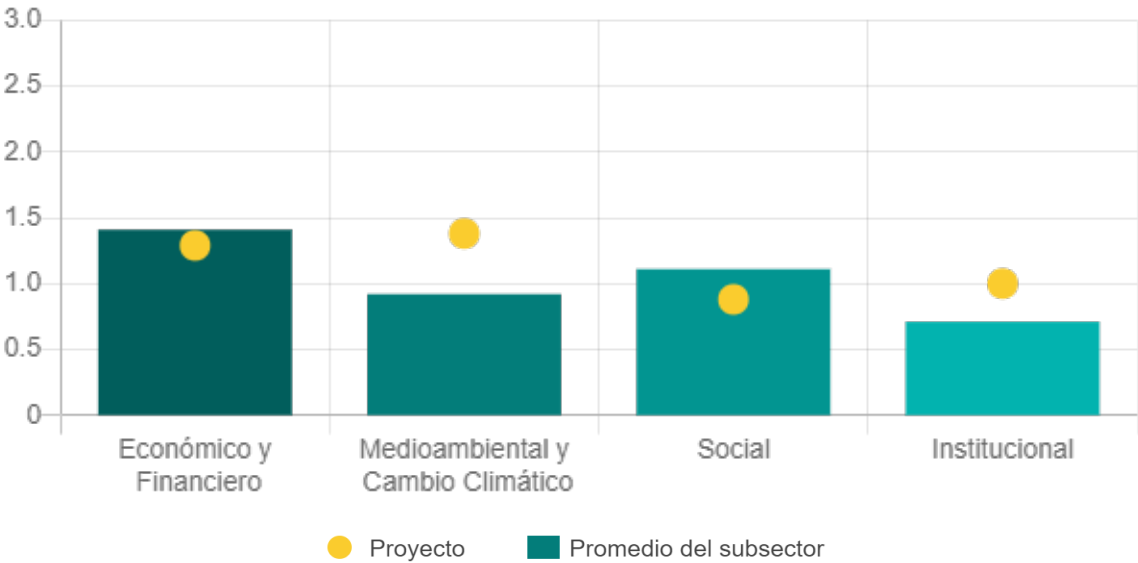
SECTOR:
Infraestructura Social

SUBSECTOR:
Salud

ETAPA ANALIZADA:
Operación

AÑO DE ACTUALIZACIÓN:
2020

Comparativo de este proyecto vs otros proyectos del mismo subsector
(Número de proyectos incluidos: 9)



Marco metodológico
definido por el BID

Ver

PROYECTO: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

SECTOR: Infraestructura Social	SUBSECTOR: Salud	ETAPA ANALIZADA: Operación	AÑO DE ACTUALIZACIÓN: 2020
--	----------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

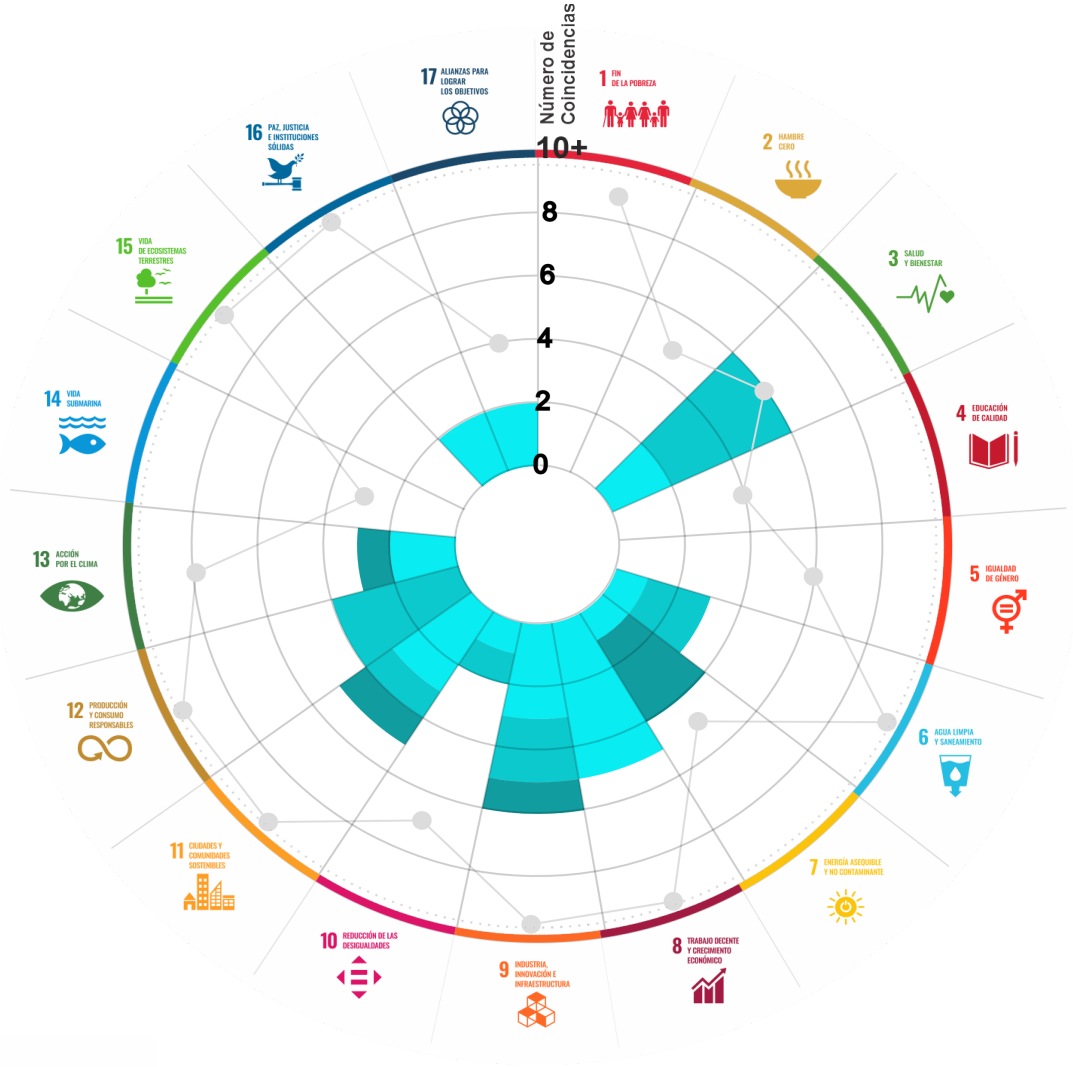
Esta sección tiene como objetivo presentar la alineación potencial del proyecto de infraestructura con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. La relevancia de este ejercicio reside en que provee información a los actores del ecosistema de infraestructura para una toma de decisiones de inversión que considere y fomente el desarrollo sostenible.

Guía para lectura 

1. ALINEACIÓN POR SUBSECTOR



2. ALINEACIÓN POR ODS

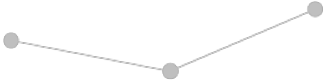
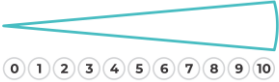


3. ALINEACIÓN POR CRITERIOS Y METAS





Explicación de alineación de criterios de sostenibilidad y ODS.

La tonalidad de las barras representa el nivel de detalle de la información disponible de los criterios con alineación potencial con base en la escala: N.D., TIER 1, TIER 2 o TIER 3, para cada ODS.

Número de veces que la información del proyecto coincide con la alineación de los criterios de la metodología del BID y los ODS.

Referencia aproximada al número de alineaciones máximas que puede tener un proyecto entre los criterios de la metodología del BID y metas de los ODS.



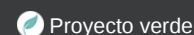
PROYECTO

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CLÍNICA HOSPITAL EN MÉRIDA, YUCATÁN

SECTOR: INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SUBSECTOR: SALUD

Tipo de inversión: Brownfield



Nombre corto del proyecto: 0008 Clínica Hospital en Mérida, Yucatán

Moneda del contrato:

Pesos mexicanos MXN

Inversión estimada MXN

\$ 847,000,000

Inversión estimada USD

\$ 41,724,137

Tipo de cambio pesos por dólar utilizado por la SHCP para el paquete económico 2022
\$ 20.3

DESCRIPCIÓN

Construcción de una unidad médica de segundo nivel de atención. El proyecto considera la operación y prestación de todos los servicios complementarios a los servicios de atención médica para las especialidades básicas de pediatría, gineco-obstetricia, medicina interna y cirugía general. La prestación de los servicios médicos será proporcionada por el personal del ISSSTE.

El hospital contará con 66 camas de hospitalización, 38 camas no censables, 18 consultorios, 16 especialidades, 13 servicios auxiliares de diagnóstico, 7 servicios auxiliares de tratamiento y 4 quirófanos.

Alcances del contrato: Diseño, Construcción, Equipamiento, Operación, Mantenimiento

Tipo de proyecto: Público / Privado

Proceso de selección:

Licitación Pública Internacional TLC

Plazo: 25 años

Tipo de contrato: APP Federal

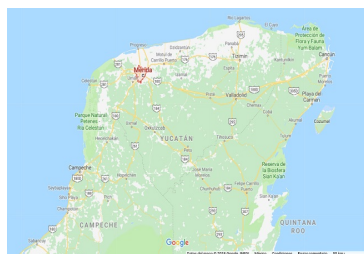
Fuente de pago:

Presupuestal

Activo:

Hospital 66 camas, 18 consultorios, 4 quirófanos

GEOLOCALIZACIÓN



PROMOTOR / CONVOCANTE

Entidad responsable

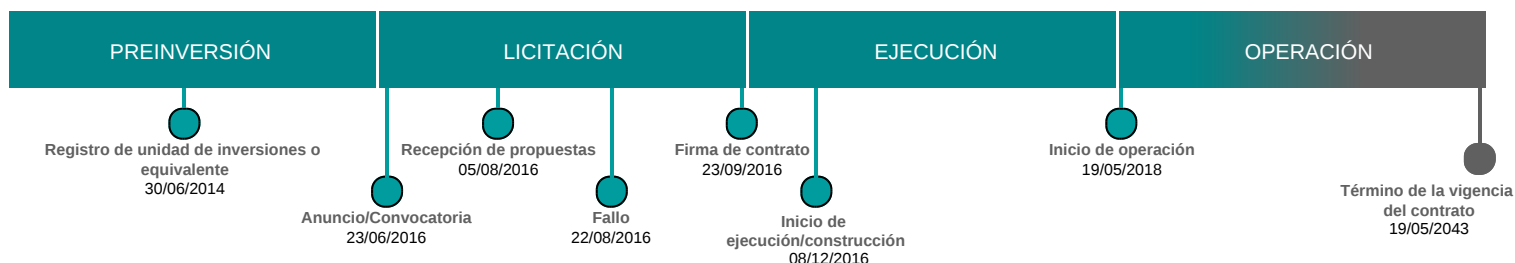
Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado

Área responsable

Dirección de Administración/Subdirección de Infraestructura

Correo app.issste@issste.gob.mx

CRONOGRAMA



Correo: proyectosmexico@banobras.gob.mx



SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

BANOBRAS
BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.