

Tipo de instrumento FIBRA (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto Fibra Uno
Emisora FUNO
Clave de pizarra FUNO 11

Fecha de la oferta inicial 18-mar-11

	Monto*	Fecha*
Emisión (inicial)	3,583,710,839 MXN	24-mar-11
Emisión 1	8,876,562,500 MXN	27-mar-12
Emisión 2	22,050,000,000 MXN	05-feb-13
Emisión 3	32,816,400,000 MXN	16-jun-14
Emisión 4	12,802,375,000 MXN	09-oct-17
	80,129,048,339 MXN	

*Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El período mínimo de inversión es de 4 años.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

Las inversiones se enfocan en propiedades comerciales, industriales y de oficinas en México. Al 30/sep/2017, el portafolio consta de 499 propiedades en operación (310 comerciales, 105 industriales y 84 de oficinas) distribuidas en 31 estados de México (Zacatecas es el único estado en donde no se cuenta con al menos una propiedad), que representan un área bruta rentable (ABR) total de 7.67 millones de metros cuadrados (m2). El portafolio en desarrollo incluye 7 proyectos que representan una ABR de 452,858 m2 y la coinversión en el proyecto "Mitikah" que tendrá un ABR de aproximadamente 326,089 m2. El 16/nov/2017, la emisora anunció una inversión de \$9,442.1 millones de pesos para la adquisición de un portafolio denominado Apollo II, el cual consiste en 16 centros comerciales y un terreno para desarrollo inmediato en 11 estados del país; y una inversión de \$60 millones de dolares para la adquisición de un edificio de oficinas en el corredor comercial Lomas-Palmas, en la Ciudad de México.

Administrador F1 Management, S.C.

Grupo(s) relacionado(s) Grupo E

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

André El-Mann Arazi, Isidoro Attié Laniado.

*Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV) www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/-7556

Observaciones

Se toma como referencia de personas relevantes al Director General y al Vicepresidente Ejecutivo de Estrategia y Finanzas del administrador establecidos en el el prospecto de colocación. El fideicomiso también tiene administradores para activos específicos de la cartera: (i) Finsa Holdings, S.A. de C.V.; (ii) Hines Interests, S.A. de C.V.; y (iii) Jumbo Administración, S.A.P.I. Con fecha 30/abr/2016, GP Servicios Industriales, S.A. de C.V., dejó de prestar sus servicios de administración al fideicomiso. El monto de la emisión 4 (2017) es estimado con base en el número de certificados y el precio por certificado anunciados por la emisora el 6/oct/2017 y 4/oct/2017, respectivamente.