

Tipo de instrumento FIBRA (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto Fibra Shop
Emisora FSHOP
Clave de pizarra FSHOP 13

Fecha de la oferta inicial 23-jul-13

	Monto*	Fecha*
Emisión 1 (primaria y secundaria)	4,753,321,038 MXN	29-jul-13

*Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El período mínimo de inversión es de 4 años.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

Las inversiones se enfocan en centros comerciales. Al 31/dic/2017, el portafolio está compuesto por 17 plazas comerciales, 2 proyectos en construcción y 1 en proceso de adquisición, ubicados en el área metropolitana de la Ciudad de México y 12 estados de México (Baja California Sur, Chihuahua, Chiapas, Guanajuato, Jalisco, Estado de México, Morelos, Puebla, Quintana Roo, Querétaro, Sonora y Veracruz). El área bruta rentable de Fibra Shop (incluyendo las ampliaciones) asciende a 530,498 metros cuadrados, mientras que el área total administrada es de 626,432 metros cuadrados. El 31/oct/2017, la emisora anunció una inversión de \$2,622.22 millones de pesos para la adquisición del centro comercial "Puerta La Victoria" en Querétaro, Querétaro.

Administrador Fibra Shop Administración, S.C.

Grupo(s) relacionado(s) Grupo Cayón, Grupo Frel, Central de Arquitectura

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Salvador Cayón Ceballos, Gabriel Ramírez Fernández, Juan José del Río Rodarte, Carlos William Torpey Crespo, Edgar Rodríguez Aguilera.

*Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV) www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FSHOP-30073

Observaciones

La emisión de 2013 estuvo compuesta por: (i) una oferta primaria por 3,022,797,435 MXN, y (ii) una oferta secundaria por 1,730,523,602.50 MXN por la venta de certificados que recibieron como contraprestación los tenedores vendedores por la aportación de inmuebles. Se toma como referencia de personas relevantes al equipo directivo del administrador establecido en los Estados Financieros Básicos al 2T17 de la emisora.