

Tipo de instrumento FIBRA (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto Fibra Inn
Emisora FINN
Clave de pizarra FINN 13

Fecha de la oferta inicial 12-mar-13

	Monto*	Fecha*
Emisión 1 (primaria y secundaria)	4,460,457,244 MXN	19-mar-13

*Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El período mínimo de inversión es de 4 años.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

El objetivo son propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Al 31/dic/2017, el portafolio comprende 42 hoteles que suman 6,944 cuartos. Adicionalmente, tiene inversión en 3 propiedades bajo el modelo externo de la Fábrica de Hoteles que añadirán 633 cuartos. Fibra Inn opera su portafolio bajo marcas y licencias de compañías hoteleras como: Hilton Worldwide; IHG ® Intercontinental Hotels Group; Marriott International, Inc.; Wyndham ® Hotels and Resorts; Starwood Hotels and Resorts Worldwide, Inc.; Hoteles Camino Real ®; Hoteles Casa Grande ®; Hoteles Arriva Express ®, City Express ® y Best Western Hotels and Resorts. El 10/oct/2017 Fibra Inn anuncia acuerdo para para adquirir el Hotel Westin Monterrey por \$753 millones MXN. El 18/ene/2018 anunció que llevará a cabo una emisión de deuda bursátil mediante dos procesos simultáneos: a) Una Oferta Pública de Adquisición por medio de la cual se recompra parcial y anticipadamente la Emisión FINN 15 (la cual tiene vencimiento en 2021) por un monto de hasta MXN\$1,875.4 millones; y b) Una nueva emisión FINN 18 a tasa fija a 10 años por hasta MXN\$2,000 millones.

Administrador Administradora de Activos Fibra INN, S.C.

Grupo(s) relacionado(s) Hoteles Prisma

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Víctor Zorrilla Vargas, Joel Zorrilla Vargas, Oscar Eduardo Calvillo Amaya.

*Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FINN-30026

Observaciones

La emisión de 2013 estuvo compuesta por: (i) una oferta primaria por 3,005,362,518 MXN, y (ii) una oferta secundaria por 1,455,094,726 MXN por la venta de una parte de los certificados que recibieron como pago Desarrollos del Valle y Augusta Inmuebles por la aportación de inmuebles. Se toma como referencia de personas relevantes a los tenedores clave establecidos en el prospecto de colocación.