

Tipo de instrumento FIBRA (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto Fibra Hotel
Emisora FIHO
Clave de pizarra FIHO 12

Fecha de la oferta inicial 30-nov-12

	Monto*	Fecha*
Emisión 1 (inicial)	4,136,805,535 MXN	05-dic-12
Emisión 2	4,877,725,000 MXN	05-jun-13
Emisión 3	4,505,497,178 MXN	02-oct-17
	<u>13,520,027,713 MXN</u>	

*Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Periodo de inversión

El período mínimo de inversión es de 4 años.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

Al 31/dic/2017, el portafolio está compuesto por 86 hoteles (81 en operación y 5 en desarrollo) ubicados en 26 estados de México, que operan bajo las siguientes marcas: Live Aqua, Fiesta Americana Grand, Fiesta Americana, Fiesta Inn, Gamma, One, Fiesta Inn Lofts, Live Aqua Boutique, Camino Real & Suites, Real Inn, Sheraton, Fairfield Inn & Suites by Marriott, AC Hotels by Marriott y Courtyard by Marriott. Los hoteles en operación representan 11,273 cuartos y los hoteles en desarrollo representan 943 cuartos (AC Veracruz, Fiesta Inn Buenavista, Courtyard Tereo, Fiesta Americana Viaducto "VIA 515", Fiesta Americana Villa del Mar Veracruz, Live Aqua en San Miguel de Allende y Fiesta Americana Tlalnepantla). El 1 de febrero de 2018 FibraHotel anuncia la apertura del hotel Courtyard by Marriott Tereo en la CDMX, aportando 146 habitaciones. El 20 de febrero de 2018 FibraHotel anuncio el cierre de la adquisición del hotel Fiesta Americana Condesa Cancún, un resort all-inclusive con 507 cuartos.

Administrador Fibra Hotelera, S.C.

Grupo(s) relacionado(s) Grupo GDI (Grupo Desarrolladores Inmobiliarios)

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Simón Galante Zaga, Eduardo López García, Edouard Boudrant, Guillermo Bravo Escobosa, Lorena García Núñez, José Luis Jacome Herrera.

*Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV)

www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FIHO-30057

Observaciones

Se toma como referencia de personas relevantes al Director Ejecutivo del asesor de Fibra Hotel (Administradora Fibra Hotelera Mexicana) y los directores ejecutivos del administrador establecidos en el Reporte Anual 2016 de la emisora.