

Tipo de instrumento FIBRA (Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces)
Nombre corto Fibra Macquarie
Emisora FIBRAMQ
Clave de pizarra FIBRAMQ 12

Fecha de la oferta inicial 13-dic-12

	Monto*	Fecha*
Emisión 1 (inicial)	14,179,153,150 MXN	19-dic-12
Emisión 2	4,855,395,700 MXN	23-sep-14
	19,034,548,850 MXN	

*Se toma como referencia el monto efectivamente suscrito y la fecha de liquidación establecidos en los documentos de la emisión.

Sectores en los que invierte

Bienes raíces.

Descripción de la inversión y/o activos en los que invierte

Las inversiones se enfocan en inmuebles industriales, comerciales y de oficinas. Al 31/dic/2017, el portafolio consta de 271 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 20 ciudades en 15 estados de México, con un área bruta arrendable (ABA) aproximada de 3.4 millones de metros cuadrados. Cuenta con 386 arrendatarios industriales que operan en más de 7 sectores industriales, entre otros: automotriz, logística, electrónica, alimentos y bebidas, dispositivos médicos, plásticos, empaques, aeroespacial; y con 752 arrendatarios comerciales (incluyendo a Walmart, Cinépolis, OfficeMax y Home Depot). Nueve de las propiedades comerciales son coinversión al 50% con Grupo Frisa.

Administrador Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V

Grupo(s) relacionado(s) Macquarie Group

Funcionario(s) clave o persona(s) relevante(s)*

Juan Monroy, Simon Hanna, Roman Ajzen.

*Se toman como referencia las personas establecidas en el prospecto de colocación o, en su caso, las actualizaciones disponibles.

Más información

Bolsa Mexicana de Valores (BMV) www.bmv.com.mx/es/emisoras/perfil/FIBRAMQ-30024

Observaciones

Se toma como referencia de personas relevantes a los directores ejecutivos del administrador establecidos en los Estados Financieros Básicos al 2T17 de la emisora.